

**UMOWA NR..... (wzór/projekt)**

Zawarta, w dniu .....w Lublińcu

Pomiędzy:

1. **SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Lublińcu ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000982366 (Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), REGON: 521353413, NIP: 5751905187 kapitał zakładowy: 40 037 200,00 zł, **reprezentowaną przez :**

Agnieszkę Związek - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

2. ....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**zwanymi osobno Stroną, a łącznie Stronami**

zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej niż 130 000 zł netto w trybie Zapytania ofertowego, o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej na Budowę budynku/-ów mieszkalnych lokalizacja – gmina Woźniki i Projektu zagospodarowania terenu oraz kosztorysu inwestycji.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie **kompleksowej koncepcji architektoniczno-budowlanej składającej się z części opisowej oraz rysunkowej oraz kosztorysu dot. przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na Budowie budynku/ów mieszkalnych**

**lokalizacja – gmina Woźniki** wraz z zaproponowaniem optymalnego źródła ciepła, przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu w tym m.in. miejsca parkingowe, ławki, chodniki, drogi dojazdowe, miejsca na odpady,

**2) opracowanie Projektu zagospodarowania terenu terenu/działki** na aktualnej mapie do celów projektowych na Budowę budynku/-ów mieszkalnych lokalizacja – gmina Woźniki, **zawierającego: stronę tytułową, spis treści, część opisową, część rysunkową** zgodnego z opracowywaną przez Wykonawcę koncepcją architektoniczno-budowlaną dot. w/w przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, (zwane dalej w skrócie **Dokumentacją**).

### **3. Opis przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego:**

**1) Szacunkowa liczba lokali mieszkalnych: 100.**

**2) Nieruchomość:** adres nieruchomości: **obr. Woźniki, gm. Woźniki-miasto, pow. lubliniecki, woj. śląskie;** oznaczenie działek gruntu:

- a) 240708\_4.0005.AR\_1PGR.8/8,
- b) 240708\_4.0005.AR\_1PGR.8/9,
- c) 240708\_4.0005.AR\_1PGR.8/10,
- d) 240708\_4.0005.AR\_1PGR.8/11,
- e) 240708\_4.0005.AR\_1PGR.8/12,
- f) 240708\_4.0005.AR\_1PGR.8/13,
- g) 240708\_4.0005.AR\_1PGR.8/14;

powierzchnia działek gruntu:

- a) 240708\_4.0005.AR\_1PGR.8/8 – 3,8775 ha,
- b) 240708\_4.0005.AR\_1PGR.8/9 – 0,3430 ha,
- c) 240708\_4.0005.AR\_1PGR.8/10 – 1,4609 ha,
- d) 240708\_4.0005.AR\_1PGR.8/11 – 0,2563 ha,
- e) 240708\_4.0005.AR\_1PGR.8/12 – 1,5074 ha,
- f) 240708\_4.0005.AR\_1PGR.8/13 - 0,0954 ha,
- g) 240708\_4.0005.AR\_1PGR.8/14 – 0,1460 ha;

---

**łącznie: 7,6865 ha;**

Dostęp do drogi publicznej (wskazać rodzaj drogi): **ul. 3 Maja i Dworcowa (drogi asfaltowe)**

3) Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę budynków mieszkalnych na działkach wraz z instalacjami, infrastrukturą towarzyszącą, uzbrojeniem oraz zagospodarowaniem terenu. Budynki mieszkalne będą od dwóch do czterech kondygnacji - w zależności od ustaleń planów miejscowych w danej gminie - o zróżnicowanym metrażu. Zakłada się wydzielenie mieszkań o przeciętnej powierzchni użytkowej od 35 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup> z miejscami parkingowymi lub garażami podziemnymi, ogródkami działkowymi, wydzielonymi miejscami zieleni. Projekty uwzględniać będą ekologiczne źródła ogrzewania i różne systemy technologii

budowlanych, w tym materiały kompozytowe lub budownictwo modułowe. Zagospodarowanie terenu działki polegać będzie na: budowie dróg wewnętrznych oraz miejsc parkingowych, budowie miejsc gromadzenia odpadów komunalnych (śmietniki), urządzeniu terenu zielonego wraz z placem zabaw dla dzieci i miejscem rekreacji dla mieszkańców poprzez wykonanie elementów małej architektury. Planowaną zabudowę należy wyposażyć we wszystkie instalacje niezbędne do jej użytkowania zgodnie z przeznaczeniem: instalację wodną, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację grzewczą, instalację elektryczną, instalację teletechniczną, instalację wentylacji. Przewidywane jest również zastosowanie systemu retencji wód opadowych, a także możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii jako wspomagania podstawowego źródła ciepła. Źródłem ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej i ogrzewania lokali mieszkalnych może być także ogrzewanie gazowe (jeśli jest sieć). Wówczas lokale mieszkalne będą odrębnie opomiarowane pod względem zużycia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań zapewniających osiągnięcie celu jakiego ma służyć dokumentacja przy zastosowaniu technik i technologii zapewniających najlepszą relację ceny do jakości oraz optymalne koszty eksploatacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a w szczególności z zachowaniem przepisów:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm),
  - 2) ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z zm.),
  - 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm),
  - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) ,
  - 5) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz 1679),
  - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.

z 2022 poz. 1225) w tym odnośnie dostosowania do najnowszych wymagań izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii ;

7) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 z zm.),

8) ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1124 z zm.) i aktów wykonawczych,

9) wszelkich niezbędnych przepisów z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny, ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami.

5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Dokumentację w wersji papierowej w ilości 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna Dokumentacji w postaci plików opisanych i skatalogowanych w folderach zgodnie z zawartością w wersji edytowalnej i nieedytowalnej na płycie CD, DVD, pendrive : format PDF, DWG i DOC.
6. **Dokumentacja musi uwzględniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a w szczególności przepisów dotyczących opisu przedmiotu zamówienia oraz szacowania wartości zamówienia.** Dokumentacja będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych. Wykonawca lub osoby którym powierzył wykonanie usług, odpowiadają za niezgodne z przepisami o zamówieniach publicznych: opisanie przedmiotu zamówienia publicznego w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję; ustalenie wartości zamówienia publicznego lub jego części, jeżeli miało to wpływ na obowiązek stosowania przepisów o zamówieniach publicznych albo na zastosowanie przepisów dotyczących zamówienia publicznego o niższej wartości.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy także udzielanie przez Wykonawcę wyjaśnień w formie wskazanej przez Zamawiającego na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną na etapie składania ofert w każdym postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od przekazania przez Zamawiającego zapytań,
8. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt niezbędny do wykonania Umowy oraz zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością.

9. Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu powyższych wymagań, podpisane przez odpowiedzialnych za to projektantów.
10. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wnioski. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zapewni sprawdzenie całej Dokumentacji pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Europejskimi oraz Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych.
12. Zamawiający zastrzega, że dokonanie odbioru Dokumentacji, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami jak też nie zwalnia go z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady tej dokumentacji.
13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, uczestniczyć w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 2.

### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie od zawarcia umowy do 29 września 2023r.**
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uważane będzie podpisanie protokołu odbioru Dokumentacji przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności rozwiązań zastosowanych w opracowanej dokumentacji. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć odpowiada Wykonawca. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia i przedstawienia Dokumentacji do ponownej akceptacji Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. Zamawiający może ustalić inny termin.
4. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z następujących okoliczności:

- 1) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów, służb, inspekcji i straży, innych podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania, uzgadniania warunków, których działalność wymaga wydania decyzji, uzgodnień, opinii w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminu zakończenia całości przedmiotu umowy (zamówienia). Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich;
  - 2) na wniosek Wykonawcy w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji. Wówczas przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian;
  - 3) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, powódź, huragan, śnieżnica, uderzenie pioruna, gradobicie, epidemie w tym Covid-19, pożary, wojna, zamieszki krajowe, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w zakresie, w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnieniem dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu przez Wykonawcę.
  6. Strona występująca o zmianę umowy w zakresie terminu jej wykonania zobowiązana jest złożyć pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz udokumentowaniem okoliczności wchodzących w zakres o którym mowa w ust. 4 pkt 1 - 4.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w jego posiadaniu i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
  - b) protokolarnego odbioru należycie wykonanego Przedmiotu umowy,
  - c) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Wykonania prac objętych niniejszą umową, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
  - 2) **zapoznania się z Miejscowym planem zagospodarowania, warunkami zabudowy i zaprojektowane z uwzględnieniem warunków z nich wynikających,**
  - 3) **dokonania wizji w terenie działek będących przedmiotem Dokumentacji, wizji dostępnych mediów, sieci, ustalenia informacji o istniejących sieciach i infrastrukturze w celu zaprojektowania inwestycji z uwzględnieniem dostępności do infrastruktury, dokonania wizji w terenie zagospodarowania terenu wokół działek będących przedmiotem Dokumentacji w celu zaprojektowania inwestycji z uwzględnieniem zasady dobrego sąsiedztwa i przekazania Zamawiającemu tych informacji w formie ustalonej umową dla sporządzenia koncepcji,**
  - 4) **Koncepcja zawierać powinna m.in. informacje w zakresie:**
    - a) struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu;
    - b) układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej;
    - c) przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
    - d) etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
    - e) powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.Do koncepcji załącza się także wizualizację proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.
  - 5) Protokolarnego przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
  - 6) Niezwłocznego przedkładania każdorazowo na żądanie Zamawiającego wskazanych dokumentów, projektów, rysunków, jak też innych elementów prac projektowych realizowanych w ramach Dokumentacji, w celu zapoznania się oraz akceptacji, bądź wniesienia uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego. Powyższe uwagi i zastrzeżenia powinny być przez Wykonawcę uwzględnione.

7) Prowadzenie na bieżąco uzgodnień rozwiązań projektowych z przedstawicielem Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonanego dzieła i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale osób posiadających wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

5. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w Dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania oczekuje od jego następców prawnych.

6. Obowiązki architekta pełnić będzie .....

Osoby wskazane do projektowania, to personel wskazany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tych osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

7. W przypadku zmiany osoby (osób) wskazanej w ust. 6 niniejszej umowy, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym dla danej funkcji tj. posiadać uprawnienia i jeżeli było wymagane - doświadczenie. Zmiana taka wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

#### **§ 4.**

##### **Współpraca Stron**

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji wszelkich czynności składających się na przedmiotu umowy.
2. Wszelka korespondencja Stron, oświadczenia, potwierdzenia i informacje wymagają zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach bieżących Strony dopuszczają kontakt za pomocą poczty elektronicznej.
4. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w zakresie wszelkich kwestii związanych z realizacją przedmiotu umowy:



- ..... - ze strony Zamawiającego,

- ..... - ze strony Wykonawcy.

## § 5.

### Odbiór Dokumentacji

Wykonanie Dokumentacji oraz przekazanie kompletnej w wymaganej umową ilościach egzemplarzy i formatach, zostanie potwierdzone przez podpisanie przez obie strony, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru.

## § 6.

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie

**brutto z VAT .....zł**

**słownie brutto: .....**

**netto bez VAT .....zł.**

2. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 % wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

#### **2. (dotyczy podatnika który jest zwolniony od podatku od towarów i usług VAT)**

Wykonawca oświadcza, że na podstawie art. 113 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r . poz. 931 ze zm.) jest zwolniony od podatku od towarów i usług. W przypadku utraty przez Wykonawcę prawa do zwolnienia niniejszych usług od w/w podatku lub jego rezygnacji z tego zwolnienia określona w umowie cena brutto za wykonanie zadania nie ulegnie zmianie i zawierać będzie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym m. in. podatki, opłaty oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia w tym uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę, po podpisaniu protokołu odbioru Dokumentacji przez

przedstawiciela Zamawiającego.

6. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę, który musi figurować w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania innego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania innego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona zapłaty metodą podzielonej płatności.
9. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości wysłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, obowiązuje następujący adres doręczenia faktury:
  - 1) rodzaj adresu PEF/Typ numeru PEPPOL: NIP;
  - 2) numer adresu PEF/Numer PEPPOL: 6443564271.

## **§ 7.**

### **Autorskie prawa majątkowe**

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z zm.)
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Dokumentacji, o którym mowa w § 5 Umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, do utworu stanowiącego przedmiot umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
  - 1) Wykorzystania do realizacji inwestycji, dla której jest wykonana,

- 2) utrwalania i zwielokrotniania utworu każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
  - 3) wprowadzenia do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej,
  - 4) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD,
  - 5) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach,
  - 6) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 7) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 5 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 8) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowania administracyjnych, podmiotom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 9) przetwarzania i modyfikowania treści utworu w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia podmiotom trzecim,
  - 10) wprowadzania wszelkich zmian,
  - 11) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie utworu osobom trzecim,
  - 12) publikowania części lub całości utworu w celach marketingowych, promocyjnych,
  - 13) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - 14) wykorzystywanie utworu do realizacji obiektu dla którego jest utworzony oraz zaprojektowania i realizacji innych obiektów,
  - 15) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których znajdują się utwory.
  4. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

5. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży, użyczenia Dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
6. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży, użyczenia praw autorskich do Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, innej osobie niż Zamawiający.
9. Wykonawca:
  - 1) gwarantuje nabycie praw autorskich od twórców dzieła wykonanego w ramach wykonania umowy o zamówienie oraz, że prawa te nie będą na chwilę ich przeniesienia obciążone żadnymi prawami osób trzecich,
  - 2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez niego dostarczone narusza, w całości lub części, jakiegokolwiek patent, majątkowe prawa autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa majątkowe osoby trzeciej. W szczególności Wykonawca wypłaci odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwróci zasadne koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze. Jeśli zostanie ustalone lub uznane w którymkolwiek z elementów dzieła, że narusza ono prawa własności intelektualnej służące osobie trzeciej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby zmodyfikował dzieło/etap dzieła wykonywanego w ramach wykonania umowy, w tym:
    - a) uzyskać na rzecz Zamawiającego licencję, umożliwiającą dalsze korzystanie z danego dzieła/etapu dzieła,
    - b) dołożyć wszelkich starań, aby umożliwić Zamawiającemu korzystanie z dzieła/etapu dzieła, przez cały okres, w którym prawo do korzystania przez niego z dzieła będzie kwestionowane.
10. Każdy egzemplarz opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie zawierać:
  - a) oświadczenie, osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji. Wzór oświadczenia autora dokumentacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - b) oświadczenie Wykonawcy, wskazujące Zamawiającego jako dysponenta praw autorskich majątkowych i praw zależnych. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych, zrzekając się wszelkich roszczeń z tego tytułu.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 2) 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy – w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne stają się wymagalne natychmiastowo z chwilą zaistnienia zdarzeń uprawniających do ich naliczenia.
5. Łączna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić Strony na podstawie zapisów niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia.

## **§ 9.**

### **USŁUGI DODATKOWE, ZAMIENNE LUB ZANIECHANE**

1. Jeżeli konieczność wykonania usług dodatkowych wynika z decyzji organów architektoniczno – budowlanych lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, a terminy wykonania przedmiotu umowy określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy nie zostaną przedłużone.

2. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia usług dodatkowych innych niż wymienione w ust. 1. Wykonawca nie może realizować usług dodatkowych bez zmiany niniejszej umowy dokonanej, w formie o której mowa w § 11.
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za usługi dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zmiana umowy zgodnie z § 11. Wszelkie samoistne dyspozycje w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania usług objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych prac - usług. Zmiana ta wymaga zmiany niniejszej umowy zgodnie z § 11, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania usług zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione stosownie do zmiany wartości usług zamiennych. Zmiana ta wymaga zmiany umowy zgodnie z § 11.
6. Zamawiający może jednostronnie ograniczyć zakres rzeczowy przedmiotu umowy w stosunku do zakresu określonego w opisie przedmiotu zamówienia, przy czym minimalna wielkość przedmiotu umowy nie może być niższa niż 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 20 dni od dnia stwierdzenia następujących okoliczności:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego,
  - b) gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków Umowy nie wykonuje Przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy; Wykonawcy nie służy roszczenie o zapłatę kar umownych, odszkodowanie.

d) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 11.**

#### **Zmiana Umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 12.**

#### **Rękojnia za wady**

1. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty Odbioru kompletnej Dokumentacji. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i postanawiają, że termin rękojmi skończy się wraz z upływem trzech lat.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach Prawa budowlanego.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej Dokumentacji .
4. O zauważonych wadach Dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady.
5. Termin usunięcia wad, wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
6. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy po jego odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur o udzielenie zamówienia publicznego lub realizacji usług, wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, zmianami, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. W przypadku gdyby wskutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkodę, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie w jakim się do szkody przyczynił.

### **§ 13. RODO**

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem" lub „RODO”).
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### **§ 14.**

#### **Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres umowy siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

*/W przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawców § 14 otrzyma brzmienie:*

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części umowy:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
2. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
3. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.



4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje czynności w sposób wadliwy, niezgodny z przepisami, niniejszą umową.

## **§ 15.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Zapytanie ofertowe z dodatkami
- 3) klauzula informacyjna RODO
- 4) wzór oświadczenia autora dokumentacji,
- 5) wzór oświadczenia Wykonawcy.

2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) umowa,
- 2) Zapytanie ofertowe z dodatkami,
- 3) oferta Wykonawcy.

3. Dokumenty składające się na Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wskazanej w ust. 2 i łącznie z dokumentami których dotyczą.

4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Wykonawca po zawarciu umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do realizacji zadania.

6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji chyba, że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę.

7. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory te rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych  
w związku z zawarciem umowy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Lublińcu ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec** reprezentowaną przez Prezesa Spółki, tel. 601 540 990, adres email: biuro@simslaskpolnoc.pl
2. Kontakt we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: tel. 601 540 990 i za pośrednictwem adresu e-mail: biuro@simslaskpolnoc.pl, pisemnie ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości.
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź stosownych umów zawartych z Administratorem lub innych instrumentów prawnych przetwarzają dane osobowe.
7. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych.
8. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:
  - prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO)
  - prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO)
  - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.

- do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej
- do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych
- do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń.

W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości.

9. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO) .

10. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Pani/Pana danych osobowych.

## OŚWIADCZENIE AUTORA/ÓW DOKUMENTACJI

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

1. Działając na zlecenie Wykonawcy [\_\_\_\_] (*nazwa, firma Wykonawcy*), wykonaliśmy Dokumentację.
2. Zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji m.in. na następujących polach eksploatacji:
  - 1) Wykorzystania do realizacji inwestycji, dla której jest wykonana,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania utworu każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
  - 3) wprowadzenia do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej,
  - 4) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD,
  - 5) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach,
  - 6) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 7) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 5 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 8) udostępnianie Dokumentacji osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 9) przetwarzania i modyfikowania treści utworu w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia podmiotom trzecim,
  - 10) wprowadzania wszelkich zmian,
  - 11) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie utworu osobom trzecim,
  - 12) publikowania części lub całości utworu w celach marketingowych, promocyjnych,

- 13) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- 14) wykorzystywanie utworu do realizacji obiektu dla którego jest utworzony oraz zaprojektowania i realizacji innych obiektów,
- 15) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych.

3. Upoważniam(y) Wykonawcę do dokonywania zmian w Dokumentacji.

---

*miejsowość, data*

---

*podpis*

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Pan/Pani/Panowie [\_\_\_\_] („Autor”), będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest autorem opracowania przekazywanej dokumentacji („dokumentacja”) i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji.
2. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [\_\_] o nr [\_\_\_\_], zwanej dalej „Umową”.
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
5. Do dnia zawarcia umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniósł, ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia:
  - jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
  - jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
  - jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
8. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w Dokumentacji sporządzonej w ramach umowy.
9. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w umowie.

---

*miejsowość, data*

---

*podpis*