

NG.6831.34.3.2022

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 93 ust. 1,2, art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)

### **Burmistrz Woźnik**

Zatwierdza projekt podziału nieruchomości, oznaczonej numerem działki 8/6, km. 1PGR, obręb Woźniki, o powierzchni 24,2576 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą numer CZ1L/00054676/3, stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, z siedzibą przy ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

W wyniku podziału nieruchomości numer 8/6 powstały następujące działki:

- działka nr 8/7 o powierzchni 13,5859 ha,
- działka nr 8/8 o powierzchni 3,8775 ha,
- działka nr 8/9 o powierzchni 0,3430 ha,
- działka nr 8/10 o powierzchni 1,4609 ha,
- działka nr 8/11 o powierzchni 0,2563 ha,
- działka nr 8/12 o powierzchni 1,5074 ha,
- działka nr 8/13 o powierzchni 0,0954 ha,
- działka nr 8/14 o powierzchni 0,1460 ha,
- działka nr 8/15 o powierzchni 1,4532 ha,
- działka nr 8/16 o powierzchni 1,5320 ha,

zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

### **U z a s a d n i e n i e**

Właściciel nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 8/6, km. 1PGR, obręb Woźniki, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00054676/3 Sądu Rejonowego w Lublińcu, wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości oznaczonej jak wyżej. Do wniosku dołączono wszystkie wymagane dokumenty, w tym mapę z projektem podziału.

W trybie przepisu art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) proponowany przez Wnioskodawcę podział nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany przez Burmistrza Woźnik na mocy prawomocnego postanowienia nr NG.6831.34.1.2022 z dnia 12 grudnia 2022 r. jako zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym na tym terenie, zatwierdzonym Uchwałą Nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 06.07.2022 r.

Nowopowstała działka o numerze ewidencyjnym 8/7 znajduje się na terenie oznaczonym jako 1B-ZI – teren zieleni izolacyjnej, 1B-ZZ – teren zadrzewień, 2B-ZL – teren lasu, 1B-UI – teren zabudowy usługowej, 5B-PU – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Nowopowstała działka o numerze ewidencyjnym 8/8 znajduje się na terenie oznaczonym jako 2B-MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nowopowstała działka o numerze ewidencyjnym 8/10 znajduje się na terenie oznaczonym jako 4B-MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nowopowstała działka o numerze ewidencyjnym 8/12 znajduje się na terenie oznaczonym jako 3B-MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nowopowstała działka o numerze ewidencyjnym 8/15 znajduje się na terenie oznaczonym jako 2B-MNUI - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Nowopowstała działka o numerze ewidencyjnym 8/16 znajduje się na terenie oznaczonym jako 1B-MNUI - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Nowopowstała działka o numerze ewidencyjnym 8/9 znajduje się na terenie oznaczonym jako 6B-KDW - teren drogi wewnętrznej.

Nowopowstała działka o numerze ewidencyjnym 8/11 znajduje się na terenie oznaczonym

jako 7B-KDW - teren drogi wewnętrznej.

Nowopowstała działka o numerze ewidencyjnym 8/13 znajduje się na terenie oznaczonym jako 8B-KDW - teren drogi wewnętrznej.

Nowopowstała działka o numerze ewidencyjnym 8/14 znajduje się na terenie oznaczonym jako 9B-KDW - teren drogi wewnętrznej.

Pomiar nastąpił na podstawie powołanego wyżej postanowienia Burmistrza Woźnik oraz pomiaru uzupełniającego nr WGK.6642.1.1775.2022.

Wobec powyższych okoliczności, na mocy art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należało zatwierdzić podział nieruchomości zgodnie z wnioskiem.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za pośrednictwem Burmistrza Woźnik, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

Załącznik – geodezyjny projekt podziału

Decyzja niniejsza jest  
ostateczna i uprawomocniła się  
z dniem 17.04.2023r.  
Woźniki, dnia 19.04.2023r.



Z up. BURMISTRZA  
mgr *Aymena Sudakowska*  
KIEROWNIK REFERATU  
Nieruchomości, Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Mieszkaniowej

Z up. BURMISTRZA  
mgr *Aymena Sudakowska*  
KIEROWNIK REFERATU  
Nieruchomości, Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Mieszkaniowej

### Klauzula informacyjna

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Woźnik, którego siedziba mieści się w Urzędzie Miejskim w Woźnikach przy ul. Rynek 11, 42-289 Woźniki; kontakt mailowy: [urząd@wozniki.pl](mailto:urząd@wozniki.pl); kontakt telefoniczny: 34 36 69 911.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: adres e-mail: [urząd@wozniki.pl](mailto:urząd@wozniki.pl); kontakt telefoniczny: 34 36 69 911; pisemnie na adres Urzędu Miejskiego w Woźnikach, ul. Rynek 11, 42-289 Woźniki. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z działalnością Urzędu Miejskiego w Woźnikach wynikającą z przepisów prawa (ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) na podstawie art. 6 ust 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO). Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom za wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, podmiotów udzielających wsparcia Urzędowi Miejskiemu w Woźnikach na zasadzie zleconych usług w tym zapewniających asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych, w których są przetwarzane Pani/Pana dane zgodnie z zawartymi umowami powierzenia.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa oraz po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej. Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, przenoszenia swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. W przypadkach, kiedy do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, mają Państwo prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, mają Państwo prawo do jej cofnięcia. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.

Jeśli przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.

Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą profilowane.

### Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy

Sporządziła: W. Brdąkała

Sprawdziła: X.Sudakowska