

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE NR..... (wzór/projekt)**

Zawarta, w dniu .....w Lublińcu

Pomiędzy:

1. **SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Lublińcu ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000982366 (Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), REGON: 521353413, NIP: 5751905187 kapitał zakładowy: 40 037 200,00 zł, **reprezentowaną przez :**

Agnieszkę Związek - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

2. ....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**zwanym osobno Stroną, a łącznie Stronami**

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych dot. budowy Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Krasickiego w Krupskim Młynie ”**

o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia na **Opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przekazaniem praw autorskich do dokumentacji dot. przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Krasickiego w Krupskim Młynie.**
2. Przedmiotem umowy jest **kompleksowa wielobranżowa dokumentacja techniczna wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na działce nr 196/5 przy ul. Krasickiego w Krupskim Młynie wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, w tym m.in. placu zabaw.**
3. Wykonawca zobowiązany jest **do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową w oparciu o projekt koncepcyjny stanowiący załącznik do umowy, wymaganiami dotyczącymi standardu wykończenia i wyposażenia oraz dostępności lokali mieszkalnych stanowiącymi załącznik do umowy,**

**obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej. Zamawiający dopuszcza zmiany w przekazanej koncepcji jeśli ich wprowadzenie będzie zasadne z punktu widzenia realizacji inwestycji, funkcjonalności lub spowoduje polepszenie efektów energetycznych obiektów.**

4. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej w tym wielobranżowej dokumentacji projektowej: projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny) wraz z BIOZ, projekty wykonawcze dla każdej branży odrębnie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych STWIORB, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie dla każdej branży wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów ZZK wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji ws pozwolenia na budowę oraz wszelkich wymaganych prawem opinii, inwentaryzacji w tym dendrologicznej, warunków i uzgodnień, dot. przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej przewidywanej liczbie minimum 20 lokali mieszkalnych do stanu podwyższonego deweloperskiego tj. zgodnego z wymaganiami dotyczącymi standardu wykończenia i wyposażenia oraz dostępności lokali mieszkalnych powstałych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego oraz zaprojektować biały montaż w łazienkach (zgodnie z załącznikiem do umowy), infrastruktury towarzyszącej, przyłączy, zagospodarowania terenu w tym m.in. miejsca parkingowe, nowe nasadzenia drzew, krzewów, ławki, chodniki, plac zabaw, drogi dojazdowe, miejsce na odpady. Branże jakie wchodzi w skład opracowywanej dokumentacji: architektoniczna, budowlana, konstrukcyjna, drogowa, elektryczna, sanitarna, teletechniczna (telekomunikacyjna), geodezja, geotechnika i pozostałe wymagane przepisami w celu uzyskania celu jakiemu ma służyć inwestycja (zwana dalej w skrócie Dokumentacją).
5. Wykonawca zobowiązany jest **do zaproponowania optymalnego źródła ciepła oraz do zastosowania rozwiązań zapewniających osiągnięcie celu jakiemu ma służyć dokumentacja przy zastosowaniu technik i technologii zapewniających najlepszą relację ceny do jakości oraz optymalne koszty eksploatacji. Wraz z doбором źródła ciepła Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne obiektów. Cały system źródła ciepła – instalacja fotowoltaiczna mają zapewnić wymagane przepisami uzyski efektywności energetycznej. Na etapie projektu budowlanego należy wykonać badania gruntowe i zweryfikować możliwość i zasadność zastosowania pompy gruntowej.**
6. **Ogólny opis przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego:**

1) Inwestycja NR 4 - Gmina Krupski Młyn

**Inwestycja ma być zlokalizowana na** działce gruntu nr 196/5, karta mapy 11, obręb Krupski Młyn, użytek gruntowy – Lz, o pow. 0,4712 ha. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Krupskim Młynie przy ul. Krasickiego. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się nieruchomość, oznaczony jest symbolem 02/KM, tj.

tereny przemysłu i usług. Na wrzesień 2022 zaplanowane było uchwalenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zakłada, iż działka nr 196/5 będzie miała przeznaczenie MW25, tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana i nieuzbrojona. Na etapie sporządzania projektu budowlanego należy uzyskać stosowne warunki przyłączenia.

**Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych od gestorów sieci na przyłączenie mediów, zaprojektowanie przyłączy i infrastruktury technicznej w porozumieniu z gestorami sieci: przyłącze wodociągowe, kanalizacji, przyłącze elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe (o ile jest sieć gazowa).**

**2) minimalna liczba lokali mieszkalnych: 20,**

3) zadanie inwestycyjne obejmuje budowę zespołu budynków mieszkalnych na działkach wraz z instalacjami, infrastrukturą towarzyszącą, uzbrojeniem oraz zagospodarowaniem terenu. Budynki mieszkalne będą od dwóch do czterech kondygnacji - w zależności od ustaleń planów miejscowych w danej gminie - o zróżnicowanym metrażu. Zakłada się wydzielenie mieszkań o przeciętnej powierzchni użytkowej od 35 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup> z miejscami parkingowymi lub garażami podziemnymi, ogródkami działkowymi, wydzielonymi miejscami zieleni. Projekty uwzględniać będą ekologiczne źródła ogrzewania i różne systemy technologii budowlanych, w tym materiały kompozytowe lub budownictwo modułowe. Zagospodarowanie terenu działki polegać będzie na: budowie dróg wewnętrznych oraz miejsc parkingowych, budowie miejsc gromadzenia odpadów komunalnych (śmietniki), urządzeniu terenu zielonego wraz z placem zabaw dla dzieci i miejscem rekreacji dla mieszkańców poprzez wykonanie elementów małej architektury. Planowaną zabudowę należy wyposażyć we wszystkie instalacje niezbędne do jej użytkowania zgodnie z przeznaczeniem: instalację wodną, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację grzewczą, instalację elektryczną, instalację teletechniczną (w tym sieci LAN, instalację DVB-T, instalacje domofonową), instalację wentylacji, instalację fotowoltaiczną, instalację na potrzeby ładowania pojazdów elektrycznych i inne niezbędne do funkcjonowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami. Przewidywane jest również zastosowanie systemu retencji wód opadowych, a także możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii jako wspomaganie podstawowego źródła ciepła. Źródłem ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej i ogrzewania lokali mieszkalnych może być także ogrzewanie gazowe (jeśli jest sieć). Wówczas lokale mieszkalne będą odrębnie opomiarowane pod względem zużycia.

7. Projekt koncepcyjny, opracowany przez pracownię projektową **HORNIK CHMURA ARCHITEKTURA ul. STAROMIEJSKA 6, 40-013 KATOWICE** (załącznik do Umowy) stanowi bazę do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego. Wykorzystanie układu poszczególnych kondygnacji do projektu docelowego będzie zależne od przyjętej

ostatecznie struktury (typu, układu, rodzaju) mieszkań. Zamawiający zastrzega, że w przypadku konieczności przyjęcia innych rozwiązań niż objęte opracowaniem koncepcyjnym, może być konieczne sporządzenie **nowej koncepcji architektoniczno-budowlanej**. Przewidywana w koncepcji struktura mieszkań jest orientacyjna (nie jest to struktura docelowa). Zamawiający zastrzega możliwość zmiany układu i typu mieszkań na etapie uzgodnień projektowych z Wykonawcą. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ww. projektem koncepcyjnym, nie zgłasza do niego uwag i jest w stanie należycie wykonać przedmiot Umowy na podstawie ww. projektu koncepcyjnego.

8. Wykonanie usług będzie podzielone na następujące etapy:

1) **ETAP 1: opracowanie oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającego koncepcji projektowej**, w skład której wchodzi:

**a) adaptacja koncepcji budynków**, o której mowa w §1 ust. 7 do uzgodnień poczynionych z Zamawiającym lub opracowanie nowej koncepcji architektoniczno-budowlanej

Ilość egzemplarzy: 2 sztuki w wersji drukowanej oraz 1 szt. w wersji elektronicznej (nośnik: CD, DVD, pendrive)

**termin realizacji: do 21 dni liczonych od zawarcia Umowy, przy czym za pierwszy dzień uznaje się dzień kolejny po dniu zawarcia Umowy.**

2) **ETAP 2: Opracowanie opinii geotechnicznej lub/i jeśli wymagana dokumentacja geologiczno-inżynierska, składająca się z:**

- opracowanie opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego,
- wykonanie otworów,
- wykonanie sondowań statycznych CPTU,
- wykonanie badań dylatometrycznych SDMT/SPDMT,
- analiza agresywności wody względem betonu,
- badania zanieczyszczenia gruntu,
- określenie głębokości występowania zwierciadeł wód gruntowych,
- opracowanie przekrojów i profili geotechnicznych w oparciu o norm,
- optymalizacja posadowienia budynków w odniesieniu do uzyskanych wyników,
- opracowanie i zatwierdzenie projektu robót geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej - jeśli będzie konieczne,
- wszelkie prace geodezyjne i terenowe konieczne do wykonania zakresu prac,
- w przypadku wystąpienia na terenie inwestycji zagrożenia, iż inwestycja może negatywnie oddziaływać na stosunki wodne w obszarze sąsiadującym z inwestycją należy wykonać dokumentację hydrogeologiczną.

Ilość egzemplarzy: 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt w wersji elektronicznej (nośnik: CD, DVD, pendrive)

**3) ETAP 3: Opracowanie projektu budowlanego: projektu architektoniczno-budowlanego PAB zespołu budynków, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu technicznego PT** oraz projektu sieci i infrastruktury technicznej wraz z pozyskaniem map do celów projektowych, inwentaryzacji w tym dendrologicznej (wraz z uzyskaniem decyzji na wycinkę drzew) oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych dla tej fazy projektowej decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń, odstępstw, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, badań, ekspertyz, opinii, decyzji na zjazd do działki z drogi publicznej, wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami **oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę** .

W skład dokumentacji wchodzi dodatkowo wizualizacje fotorealistyczne przedstawiające: ogólny widok osiedla z lotu ptaka – trzy sztuki, każda z innej perspektywy oraz ogólny widok osiedla z perspektywy człowieka – trzy sztuki, każda przedstawiająca inną część osiedla w możliwie dużym zakresie.

Ilość egzemplarzy: 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt w wersji elektronicznej (nośnik: CD, DVD, pendrive)

**4) Etap 4: Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z klauzulą ostateczności i przekazaniem zatwierdzonego (opieczątowanego przez Urząd wydający decyzję) projektu budowlanego.**

**5) ETAP 5: Opracowanie projektu wykonawczego wraz z następującymi elementami:**

a) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (dla wszystkich branż osobne opracowania),

b) Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich metodą uproszczoną i szczegółową (dla wszystkich branż osobne opracowania) oraz Zbiorczego Zestawienia Kosztów, a także zestawienie robót i kosztów z podziałem na zastosowanie stawek VAT odpowiednio 23 % oraz 8%,

c) Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i Scenariusz Pożarowy (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa),

d) metryczki mieszkania dla każdego z mieszkań osobno, która zawiera min.: lokalizację mieszkania w budynku, wizualizację mieszkania 3D, rzut mieszkania, powierzchnię każdego z pomieszczeń osobno oraz powierzchnię całkowitą wraz z informacją o przypisanej komórce lokatorskiej z podaniem jej lokalizacji i powierzchni.

Ilość egzemplarzy – 4 szt. w wersji drukowanej, 1 szt w wersji elektronicznej (nośnik: CD, DVD, pendrive)

**6) ETAP 6: Pełnienie nadzoru autorskiego** - sprawowany przez cały okres prowadzonych robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację oraz inne dokumenty formalno-prawne niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji w szczególności:
- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi,
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ,
  - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ,
  - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ,
  - 5) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym odnośnie dostosowania do najnowszych wymagań izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii ,
  - 7) Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
  - 8) Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
  - 9) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania,
  - 10) Ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń,
  - 11) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat,
  - 12) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni, tymczasowych pomieszczeń, komunalnej infrastruktury technicznej lub infrastruktury społecznej,
  - 13) Ustawą dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych ze szczególnym uwzględnieniem zapisów odnoszących się do punktów ładowania dla samochodów i aktów wykonawczych,
  - 14) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami ,

- 15) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - 16) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
  - 17) wszelkich niezbędnych przepisów z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami.
10. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa, iż Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
  11. Wykonawca zobowiązuje się, że przygotowana dokumentacja w szczególności spełni wymagania, o których mowa w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj.:
    - 1) zostaną zapewnione wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne m.in. wejście musi być dostępne z poziomu terenu, a komunikacja pomiędzy piętrami musi być zapewniona za pomocą windy,
    - 2) zostanie zapewniony dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
    - 3) zostanie zapewniona wizualna lub głosowa informacja na temat rozkładu pomieszczeń m.in. oznaczenie wejść do pomieszczeń za pomocą piktogramów oraz w alfabecie Braille'a],
    - 4) zostaną przewidziane rozwiązania umożliwiające osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób w budynku, np. przy ewakuacyjnych klatkach schodowych muszą być zaprojektowane strefy przetrwania.
  12. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Dokumentację w postaci plików opisanych i skatalogowanych w folderach zgodnie z zawartością w wersji edytowalnej i nieedytowalnej na płycie CD, DVD, pendrive: format PDF, DWG i DOC. Dodatkowo 1 egzemplarz kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót w formacie „ath”. Format elektroniczny dokumentacji projektowej musi odpowiadać formatom danych oraz standardom zapewniającym dostęp do informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych oraz wymaganiom określonym ustawą z dnia 4 kwietnia 2019

r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

13. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca dokona jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich dot. realizacji robót budowlanych na wezwanie Zamawiającego, w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem.
14. **Opracowanie musi uwzględniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a w szczególności przepisów dotyczących opisu przedmiotu zamówienia oraz szacowania wartości zamówienia.** Wykonawca zobowiązany jest nie opisywać przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, poprzez użycie nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametrów identyfikujących producenta, pochodzenie. Jeżeli w Dokumentacji zawarte będzie odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, to takim odniesieniom musi towarzyszyć wyrażenie „lub równoważne”. Wykonawca lub osoby którym powierzył wykonanie usług, odpowiadają za niezgodne z przepisami o zamówieniach publicznych: opisanie przedmiotu zamówienia publicznego w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję; ustalenie wartości zamówienia publicznego lub jego części, jeżeli miało to wpływ na obowiązek stosowania przepisów o zamówieniach publicznych albo na zastosowanie przepisów dotyczących zamówienia publicznego o niższej wartości. Jeżeli Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację nie spełniającą w/w standardów, wówczas Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji i ma prawo naliczania kary umownych w wysokości zgodnej z umową.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy:
  - 1) wystąpienie i uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa warunków, opinii, uzgodnień w tym uzgodnień branżowych, zgód, ekspertyz, uzgodnień z wszystkimi wymaganymi przepisami organami i instytucjami oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, oraz umożliwiającej realizację przez Zamawiającego niniejszego zadania inwestycyjnego.
  - 2) uwzględnienie w projekcie umieszczenia wskazanego przez Zamawiającego dzieła/dzieł sztuki w części wspólnej inwestycji mieszkaniowej, włącznie z ustaleniem w porozumieniu z Zamawiającym lokalizacji i ekspozycji dzieła sztuki,
  - 3) **udzielanie przez Wykonawcę wyjaśnień oraz przekazywanie dokumentów w przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji do Dokumentacji, w formie wskazanej przez Zamawiającego, na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną na etapie składania ofert w każdym postępowaniu o udzielenie zamówienia** na wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej



Dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od przekazania przez Zamawiającego zapytań drogą elektroniczną.

16. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt niezbędny do wykonania Umowy oraz zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością.
17. Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, oraz wymagane opinie, uzgodnienia, warunki techniczne od właścicieli sieci, które ewentualnie ulegać będą przebudowie/rozbudowie w ramach usuwania kolizji, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu powyższych wymagań, podpisane przez odpowiedzialnych za to projektantów.
18. Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w formie elektronicznej (w formacie PDF) wszelką korespondencję wysyланą przez Wykonawcę i otrzymywaną od różnych instytucji i podmiotów, dot. opracowywanej dokumentacji projektowej - nie później niż w ciągu 5 dni roboczych po jej wystaniu lub otrzymaniu.
19. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury oraz na wezwanie Zamawiającego do przedstawiania do konsultacji społecznych poszczególnych etapów prac projektowych. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wnioski. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zaakceptowane i zatwierdzone przez Zamawiającego.
20. Wykonawca zapewni sprawdzenie całej dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Europejskimi oraz Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych.
21. Zamawiający zastrzega, że dokonanie odbioru Dokumentacji, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami jak też nie zwalnia go z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady tej dokumentacji.
22. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, uczestniczyć w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
23. Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego rozwiązań projektowych.
24. Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiednie zawodowe ubezpieczenie w formie polisy ubezpieczeniowej OC. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową OC, w terminie do 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji Umowy.

## § 2.

### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do 10 miesięcy od zawarcia umowy , tj. do dnia ..... z uwzględnieniem terminów określonych w § 1 ust. 9 pkt 1-6 umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.**
2. Termin wykonywania nadzoru autorskiego – cały okres realizacji robót budowlanych w oparciu o Dokumentację do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminów, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 7 niniejszego paragrafu uważane będzie spisanie protokołów odbioru Dokumentacji wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych dokumentów, a w szczególności uzgodnień, map, opinii, ekspertyz, warunków technicznych zgodnie z przepisami branżowymi, uzyskanie prawomocnej decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę oraz data złożenia wniosku o wydanie decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę.
4. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z następujących okoliczności:
  - 1) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji państwowej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów, służb, inspekcji i straży, innych podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania, uzgadniania warunków, których działalność wymaga wydania decyzji, uzgodnień, opinii w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminu zakończenia całości przedmiotu umowy (zamówienia). Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich;
  - 2) na wniosek Wykonawcy w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji. Wówczas przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian;
  - 3) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, powódź, huragan, śnieżycy, uderzenie pioruna, gradobicie, epidemie w tym Covid-19, pożary, wojna, zamieszki krajowe, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

- 5) nie uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii lub decyzji niezbędnych do zakończenia prac projektowych, będących przedmiotem Umowy, pomimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności;
  - 6) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych;
  - 7) konieczności wykonania usług dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy (tj. zamówienia podstawowego).
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w zakresie, w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnieniem dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu przez Wykonawcę.
  6. Strona występująca o zmianę umowy w zakresie terminu jej wykonania zobowiązana jest złożyć pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz udokumentowaniem okoliczności wchodzących w zakres o którym mowa w ust. 4.

### § 3.

#### Pozostałe Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w jego posiadaniu i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
  - b) protokolarnego odbioru należycie wykonanego Przedmiotu umowy,
  - c) zapłaty wynagrodzenia,
  - d) przekazania stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed gestorami mediów oraz urzędami i instytucjami związanymi z procesem projektowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy do:
  - a) Wykonania usług objętych niniejszą umową, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
  - b) zapoznania się z Miejscowym planem zagospodarowania, warunkami zabudowy,**
  - c) dokonania wizji w terenie,** działek będących przedmiotem Dokumentacji, wizji dostępnych mediów, sieci, zagospodarowania terenu wokół działek będących przedmiotem Dokumentacji w celu prawidłowego i kompleksowego zaprojektowania inwestycji,
  - d) wykonania opinii geotechnicznej oraz innych wymaganych przepisami prawa opinii, ekspertyz, uzgodnień, decyzji, warunków technicznych,
  - e) Protokolarnego przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
  - f) Niezwłocznego przedkładania każdorazowo na żądanie Zamawiającego wskazanych dokumentów, projektów, rysunków, jak też innych elementów prac projektowych realizowanych w ramach Dokumentacji projektowej, w celu zapoznania się oraz

akceptacji, bądź wniesienia uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego. Powyższe uwagi i zastrzeżenia powinny być przez Wykonawcę uwzględnione.

- g) Udzielania wyjaśnień w formie wskazanej przez Zamawiającego na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót na podstawie sporządzonej Dokumentacji.
- h) Prowadzenie na bieżąco uzgodnień rozwiązań projektowych z przedstawicielem Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonanego dzieła i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale osób posiadających wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

5. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w Dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania oczekuje od jego następców prawnych.

6. Wykonawca wyznaczy do wykonania umowy co najmniej:

1) Pana/Panią..... który/-a pełnić będzie funkcję projektanta- architekta posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

2) Pana/Panią ..... który/-a pełnić będzie funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

3) Pana/Panią ....., która pełnić będzie funkcję projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

4) Pana/Panią ....., która pełnić będzie funkcję projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy

z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

**Uwaga: Dopuszcza się możliwość, aby jedna osoba pełniła jednocześnie więcej niż jedną funkcję.**

**7. W terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób,** które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy, stwierdzające, że każda z tych osób posiada wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tej osoby oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwej izb samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.

8. Osoby wskazane do projektowania, to minimalny personel wskazany przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tych osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca w przypadku, gdy przedmiot umowy tego wymaga zobowiązany jest wyznaczyć do wykonania umowy również inne osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia.

9. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby (osób) wskazanej w ust. 6 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

8. W przypadku zmiany osoby (osób) wskazanej w ust. 6 niniejszej umowy, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym dla danej funkcji tj. posiadać uprawnienia i jeżeli było wymagane - doświadczenie. Zmiana taka wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe - uprawnienia oraz doświadczenie tej osoby (jeżeli było wymagane w Zapytaniu ofertowym).

#### **§ 4.**

#### **Współpraca Stron**

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji wszelkich czynności składających się na przedmiotu umowy.
2. Wszelka korespondencja Stron, oświadczenia, potwierdzenia i informacje wymagają zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach bieżących Strony dopuszczają kontakt za pomocą poczty elektronicznej.
4. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w zakresie wszelkich kwestii związanych z realizacją przedmiotu umowy:

- .....e-mail ..... - ze strony Zamawiającego,

-.....e-mail ..... - ze strony Wykonawcy.

## § 5.

### Odbiór Dokumentacji Projektowej

1. Wykonawca przedkłada w siedzibie Zamawiającego dokumentację zgodnie z zakresem oraz etapami określonymi w §1 niniejszej Umowy. Przekazanie dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Wykonawca prześle dokumentację Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej zgodnie z §1 Umowy.
3. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację w terminie 30 dni roboczych od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
  - 1) kompletności,
  - 2) zgodności z postanowieniami Umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, standardami projektowania,
  - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami,
4. We wskazanym w ust. 3 terminie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin nie krótszy niż 10 dni lub poinformować Wykonawcę o odebraniu dokumentacji bez zastrzeżeń. Za usunięcie wad lub doprowadzenie dokumentacji do stanu zgodnego z Umową, dodatkowe wynagrodzenie nie przysługuje.
5. W przypadku gdy Zamawiający nie zgłosi uwag bądź nie poinformuje o odebraniu dokumentacji bez zastrzeżeń, w terminie wskazanym w ust. 3, uznaje się, że dokumentacja została odebrana bez zastrzeżeń. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust. 3 nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłoszenia takich zastrzeżeń w przypadku późniejszego wykrycia wad lub niezgodności.

## § 6.

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie  
**brutto z VAT .....zł**  
**słownie brutto: .....**  
**netto bez VAT .....zł.**
2. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 % wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.  
**2. (dotyczy podatnika który jest zwolniony od podatku od towarów i usług VAT)**  
Wykonawca oświadcza, że na podstawie art. 113 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r . poz. 931 ze zm.) jest zwolniony od podatku od towarów i usług. W przypadku utraty przez Wykonawcę prawa do zwolnienia niniejszych usług od w/w podatku lub jego rezygnacji z tego zwolnienia określona w

umowie cena brutto za wykonanie zadania nie ulegnie zmianie i zawierać będzie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %.

3. Wygodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym m. in. podatki, opłaty oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia.
4. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym warunki techniczne, decyzje właściwych organów, ekspertyzy, mapy, opinie, uzgodnienia, pomiary itd. Wykonawca zobowiązany uzyskać we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Wygodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, po podpisaniu protokołów odbioru Dokumentacji przez przedstawiciela Zamawiającego, uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności.
7. Zamawiający dopuszcza następujący sposób rozliczeń z Wykonawcą:
  - 1) Kwota ..... zł netto - stanowiąca 10 % kwoty, o której mowa w ust. 1, powiększona o należny podatek VAT, po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego ETAPU 1, o których mowa w §1 ust. 9 pkt 1 Umowy,
  - 2) Kwota ..... zł netto - stanowiąca 40 % kwoty, o której mowa w ust. 1, powiększona o należny podatek VAT, po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego ETAPÓW 2-4, o których mowa w §1 ust. 9 pkt 2 – 4 Umowy,
  - 3) Kwota ..... zł netto - stanowiąca 50 % kwoty, o której mowa w ust. 1, powiększona o należny podatek VAT – po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego ETAPU 5, o którym mowa w §1 ust. 9 pkt 5 Umowy.
8. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę, który musi figurować w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania innego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania innego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku Wykonawcy.
10. Zamawiający dokona zapłaty metodą podzielonej płatności.

11. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenia brutto ustalone w niniejszym paragrafie ulegają odpowiedniej zmianie, z zastrzeżeniem, iż zmiana stawki podatku VAT będzie miała zastosowanie do faktur wystawionych po dacie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany stawki VAT. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w drodze aneksu do Umowy .
12. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości wysłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, obowiązuje następujący adres doręczenia faktury:
  - 1) rodzaj adresu PEF/Typ numeru PEPPOL: NIP;
  - 2) numer adresu PEF/Numer PEPPOL: 6443564271.

## **§ 7.**

### **Autorskie prawa majątkowe**

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wartość wynagrodzenia określona w Umowie (w § 6 ust. 1 umowy ) obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy (zwanej także „Dokumentacją” lub „Utworami”) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono, a także wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego poszczególnych Utworów i zapłaty przez Zamawiającego za wykonanie poszczególnych części Przedmiotu Umowy odpowiedniej części wynagrodzenia, należnego Wykonawcy zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do poszczególnych Utworów w zakresie rozporządzania i korzystania z Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 4 wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 6. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa, bez konieczności składania w tym zakresie przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń woli, własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, tj. do całości dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, jak i jej poszczególnych elementów, obejmuje wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
  - 1) wykorzystywanie w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacja Inwestycji w oparciu o dokumentację, a następnie eksploatacja Inwestycji;
  - 2) wybudowanie budynków i obiektów budowlanych określonych w dokumentacji, oraz do remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem



rozwoju, powiększenia obiektu, wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym,

- 3) utrwalania i zwielokrotniania utworu każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
- 4) wprowadzenia do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej,
- 5) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD,
- 6) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach,
- 7) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 8) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 6 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 9) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom, organom, instytucjom w postępowaniach administracyjnych, sądowych, podmiotom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
- 10) przetwarzania i modyfikowania treści utworu w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia podmiotom trzecim,
- 11) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z Wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem,
- 12) wykorzystanie Utworów zmienionych zgodnie z pkt 11 do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Utwory lub zmienione Utwory;
- 13) wykorzystywanie utworu do realizacji obiektu oraz zaprojektowania i realizacji innych obiektów,
- 14) sporządzenie wersji obcojęzycznych
- 15) publikowania części lub całości utworu w celach marketingowych, promocyjnych,
- 16) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- 17) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych,
- 18) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie Dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;

19) wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie utworem zależnym;

20) eksploatacja wizerunku Inwestycji na polach wskazanych w pkt 1-19.

5. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy obejmuje nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono, a także prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie Utworów (zmian, przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji) na każdym Etapie projektowania oraz po jego zakończeniu oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4.
7. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.
8. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży, użyczenia Dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
9. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży, użyczenia praw autorskich do Dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, innej osobie niż Zamawiający.
10. Zamawiający jest uprawniony, ale nie jest zobowiązany do rozpowszechniania, ani korzystania z Utworów.
11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie (na terytorium RP oraz poza granicami RP).
12. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich – w odniesieniu do tych Utworów i ich elementów, które zostały przez Zamawiającego odebrane do momentu odstąpienia od Umowy; w takim przypadku Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego elementy przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowiło naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych, zrzekając się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
13. W przypadku niewymienionych w ust. 4 pól eksploatacji, na których Zamawiający będzie zainteresowany wykorzystywać dokumentację, to Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia w tym przedmiocie, niezwłocznie przeniesie na Zamawiającego stosowne majątkowe prawa autorskie do wskazanych przez Zamawiającego pól eksploatacji nie później niż w terminie 7 dni od dnia złożenia takiego żądania.
14. Wykonawca oświadcza, iż jest jedynym właścicielem i dysponentem wszelkich praw na dobrach niematerialnych, w tym praw autorskich do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, a także dodatkowych rysunków, projektów, dokumentów i wzorów przekazywanych przez niego Zamawiającemu w związku z niniejszą umową bądź na jej podstawie oraz że jest i będzie wyłącznie uprawnionym do przeniesienia na

Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji oraz wszelkich innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy i/lub w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, w zakresie i na zasadach wynikających z niniejszej Umowy.

15. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste i majątkowe do wykonanej na podstawie Umowy dokumentacji, zarówno w całości, jak i do jej poszczególnych elementów, nie będą w żaden sposób ograniczone, oraz że będą one wolne od praw i roszczeń osób trzecich.
16. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich.
17. Wykonawca:
  - 1) gwarantuje nabycie praw autorskich od twórców dzieła wykonanego w ramach wykonania umowy o zamówienie oraz, że prawa te nie będą na chwilę ich przeniesienia obciążone żadnymi prawami osób trzecich,
  - 2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez niego dostarczone narusza, w całości lub części, jakikolwiek patent, majątkowe prawa autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa majątkowe osoby trzeciej. W szczególności Wykonawca wypłaci odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwróci zasadne koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze. Jeśli zostanie ustalone lub uznane w którymkolwiek z elementów dzieła, że narusza ono prawa własności intelektualnej służące osobie trzeciej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby zmodyfikował dzieło/etap dzieła wykonywanego w ramach wykonania umowy, w tym:
    - a) uzyskał na rzecz Zamawiającego licencję, umożliwiającą dalsze korzystanie z danego dzieła/etapu dzieła,
    - b) dołożył wszelkich starań, aby umożliwić Zamawiającemu korzystanie z dzieła/etapu dzieła, przez cały okres, w którym prawo do korzystania przez niego z dzieła będzie kwestionowane.
18. Każdy egzemplarz opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie zawierać:
  - a) oświadczenie, osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji. Wzór oświadczenia autora dokumentacji stanowi załącznik do niniejszej umowy,
  - b) oświadczenie Wykonawcy, wskazujące Zamawiającego jako dysponenta praw autorskich majątkowych i praw zależnych. Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
  19. W przypadku stwierdzenia, że korzystanie z Dokumentacji przez Zamawiającego narusza lub stwarza ryzyko naruszenia praw własności intelektualnej osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany, wedle swego uznania i po konsultacji z Zamawiającym:
    - a) wymienić Dokumentację na nienaruszającą prawa osób trzecich lub

- b) nabyć prawa do korzystania z dokumentacji, lub
- c) zmodyfikować Dokumentację w taki sposób, aby uniknąć naruszenia, w każdym przypadku bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów oraz bez ograniczania praw Zamawiającego do korzystania z Dokumentacji względem Dokumentację dostarczonej pierwotnie.

## **§ 8.**

### **USŁUGI DODATKOWE, ZAMIENNE LUB ZANIECHANE**

1. Jeżeli konieczność wykonania usług dodatkowych wynika z decyzji organów architektoniczno – budowlanych lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, a terminy wykonania przedmiotu umowy określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy nie zostaną przedłużone.
2. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia usług dodatkowych innych niż wymienione w ust. 1. Wykonawca nie może realizować usług dodatkowych bez zmiany niniejszej umowy dokonanej, w formie o której mowa w § 13.
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za usługi dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zmiana umowy zgodnie z § 13. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania usług objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych prac - usług. Zmiana ta wymaga zmiany niniejszej umowy zgodnie z § 13, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania usług zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione stosownie do zmiany wartości usług zamiennych. Zmiana ta wymaga zmiany umowy zgodnie z § 13.
6. Zamawiający może jednostronnie ograniczyć zakres rzeczowy przedmiotu umowy w stosunku do zakresu określonego w opisie przedmiotu zamówienia, przy czym minimalna wielkość przedmiotu umowy nie może być niższa niż 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-6, należy potwierdzić wystąpienie usług zamiennych, koniecznych, dodatkowych lub zaniechanych w Protokole konieczności.
8. Po zmianach , wartość wynagrodzenia nie może przekroczyć 130 000 zł netto.

## § 9.

### Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres umowy siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

/W przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawców § 9 ust. 1 otrzyma brzmienie:

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części umowy:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

2. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

3. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje czynności w sposób wadliwy, niezgodny z przepisami, niniejszą umową.

5. W przypadku zawarcia Umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej Umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 7 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 7 Umowy.

6. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, wymaga zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej.

7. Wykonawca obowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług. Zamawiający żąda podania w/w informacji dotyczących także dalszych podwykonawców.

8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 10.

### Rękojnia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty Odbioru Końcowego kompletnej Dokumentacji. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i postanawiają, że termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz Kodeksie cywilnym i przepisach Prawa budowlanego.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
4. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady.
5. Termin usunięcia wad, wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający i będzie nie krótszy niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia.
6. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy po jego odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się m.in. w trakcie procedur o udzielenie zamówienia publicznego lub realizacji robót budowlanych wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, zmianami decyzji, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku gdyby skutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkodę, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie w jakim się do szkody przyczynił.
10. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie całej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy na okres do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
11. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie wady w tym jawne i ukryte oraz istotne i nieistotne. Za wadę uznaje się również niezgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami prawa, Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, wytycznymi Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej.
12. Wykonawca w ramach gwarancji, w przypadku wykrycia jakichkolwiek z wad,

zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia, w szczególności poprzez poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

13. W przypadku bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wady wyznaczonego Wykonawcy zgodnie z ust. 12, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia poprawienia dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji pełnobrazowego nadzoru autorskiego w toku realizacji Inwestycji – do momentu zakończenia robót, ich końcowego odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji w następującym zakresie:

1) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentacji weryfikacja kart zatwierdzenia materiałów, weryfikacja rysunków warsztatowych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych,

2) uzupełniania szczegółów rozwiązań projektowych w zależności od potrzeb, w szczególności, jeśli w Dokumentacji były one przedstawione nieczytelnie, niekompletnie lub nie były ujęte oraz wyjaśniania wykonawcom robót budowlanych, usług i dostaw wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót;

3) uzgadniania z Zamawiającym oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i technologii przewidzianych w Dokumentacji,

4) udziału we wszystkich odbiorach Inwestycji, w tym odbiorach częściowych, odbiorze końcowym wykonanych robót oraz odbiorach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Inwestycji;

5) Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót poprzez prace w biurze projektowym oraz wizyty na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, dokonane pisemnie pocztą elektroniczną (e-mail) na 5 dni przed oczekiwanym pobytem na budowie, nie częściej niż trzy razy w miesiącu. Ilość wizyt w trakcie trwania gwarancji nie przekroczy 20 wizyt na budowie.

6) Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego, w przypadku zaistnienia nagłego zdarzenia, zobowiązany jest wykonywać czynności objęte nadzorem autorskim niezwłocznie (nie później niż 1 dzień roboczy), w tym niezwłocznie stawić się na miejscu realizacji Inwestycji, nie później niż następnego dnia roboczego po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego,

7) czynności w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w terminach wskazanych jednostronnie przez Zamawiającego, nie krótszych niż 2 dni robocze i nie dłuższych niż 5 dni roboczych, chyba że ze względu na technologię, specyfikę wymagane jest wyznaczenie dłuższego terminu.

**§ 11.**  
**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu ,
  - 3) przerwa w wykonywaniu usług trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przepisami prawa, wiedzą techniczną lub niniejszą umową,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 6) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu w terminie dokumentów potwierdzających posiadane wymagane: uprawnienia, zaświadczenia, doświadczenie (w odniesieniu do architekta) zgodnie z § 3 ust. 7 umowy.
2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 2) W terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół usług w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych usług według stanu na dzień odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek *ex nunc*, tj. na przyszłość licząc od daty doręczenia Stronie oświadczenia odstąpienia od umowy.
6. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie i zawierać



uzasadnienie.

## **§ 12. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w razie zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji lub wykonania poszczególnych etapów będących przedmiotem niniejszej Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 2) 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, poprawek oraz uzupełnień, o których mowa w §5 ust. 4 ,
  - 3) 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w okresie rękojmi za wady, na usunięcie wad w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy wynikającego z §10 ust. 5 Umowy;
  - 4) 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie w okresie gwarancji, wad w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy wynikającego z §10 ust. 12 Umowy;
  - 5) 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w udzieleniu wyjaśnień lub przesłania dokumentów zgodnie z §1 ust. 16 pkt 4 Umowy,
  - 6) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 7) 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek niewykonania obowiązków określonych w § 10 ust. 14 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia.
4. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Łączna wysokość kar umownych z przyczyn wymienionych w § 12 ust. 1 pkt 1-5 nie może przekraczać 35 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

### **§ 13. Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w szczególności na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie.

### **§ 14. RODO**

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem" lub „RODO”).
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

### **§ 15. Postanowienia końcowe**

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:
  - 1) klauzula informacyjna RODO,
  - 2) projekt koncepcyjny,
  - 3) Wymagania dotyczące standardu wykończenia i wyposażenia oraz dostępności lokali mieszkalnych,
  - 4) oświadczenie autora dokumentacji
  - 5) oświadczenie Wykonawcy,
  - 6) oferta wykonawcy,

- 7) Zapytanie ofertowe wraz z dodatkami, modyfikacjami oraz wyjaśnieniami.
2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
- 1) umowa,
  - 2) Zapytanie ofertowe wraz z dodatkami, modyfikacjami oraz wyjaśnieniami,
  - 3) Wymagania dotyczące standardu wykończenia i wyposażenia oraz dostępności lokali mieszkalnych,
  - 4) projekt koncepcyjny,
  - 5) oferta Wykonawcy.
3. Dokumenty składające się na Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wskazanej w ust. 2 i łącznie z dokumentami których dotyczą.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Wykonawca po zawarciu umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do realizacji zadania.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji chyba, że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę.
7. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory te rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych  
w związku z zawarciem umowy**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Lublińcu ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec reprezentowaną przez Prezesa Spółki, tel. 601 540 990, adres email: biuro@simslaskpolnoc.pl
2. Kontakt we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: tel. 601 540 990 i za pośrednictwem adresu e-mail: biuro@simslaskpolnoc.pl, pisemnie ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości.
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź stosownych umów zawartych z Administratorem lub innych instrumentów prawnych przetwarzają dane osobowe.
7. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych.
8. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:
  - prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO)
  - prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO)
  - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.

- do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej
  - do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych
  - do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń.
- W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości.
9. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO) .
10. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Pani/Pana danych osobowych.

Załącznik nr 4 do umowy

### **OŚWIADCZENIE AUTORA/ÓW DOKUMENTACJI**

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

1. Działając na zlecenie Wykonawcy [\_\_\_\_] (*nazwa, firma Wykonawcy*), wykonaliśmy dokumentację projektową.
2. Zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji m.in. na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystywanie w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacja Inwestycji w oparciu o dokumentację, a następnie eksploatacja Inwestycji;
  - 2) wybudowanie budynków i obiektów budowlanych określonych w dokumentacji, oraz do remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju, powiększenia obiektu, wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym,
  - 3) utrwalania i zwielokrotniania utworu każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,

- 4) wprowadzenia do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej,
  - 5) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD,
  - 6) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach,
  - 7) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 8) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 6 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 9) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom, organom, instytucjom w postępowaniach administracyjnych, sądowych, podmiotom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 10) przetwarzania i modyfikowania treści utworu w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia podmiotom trzecim,
  - 11) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z Wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem,
  - 12) wykorzystanie Utworów zmienionych zgodnie z pkt 11 do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Utwory lub zmienione Utwory;
  - 13) wykorzystywanie utworu do realizacji obiektu oraz zaprojektowania i realizacji innych obiektów,
  - 14) sporządzenie wersji obcojęzycznych
  - 15) publikowania części lub całości utworu w celach marketingowych, promocyjnych,
  - 16) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - 17) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych,
  - 18) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie Dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;
  - 19) wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie utworem zależnym;
  - 20) eksploatacja wizerunku Inwestycji na polach wskazanych w pkt 1-19.
3. Upoważniam(y) Wykonawcę do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej.

---

*miejsce, data*

---

*podpis*

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Pan/Pani/Panowie [\_\_\_\_] („Autor”), będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest autorem opracowania przekazywanej dokumentacji („dokumentacja”) i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji.
2. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do dokumentacji.
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [\_\_] o nr [\_\_\_\_], zwanej dalej „Umową”.
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
5. Do dnia zawarcia umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniosła, ani nie zobowiązała się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia:
  - jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
  - jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
  - jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
8. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach umowy.
9. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w umowie.

---

*miejsowość, data*

---

*podpis*