

Zapytanie ofertowe

na zadanie pn: „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych dot. budowy Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Krasickiego w Krupskim Młynie”

N u m e r s p r a w y : PZP.271.2.24.2023

Zamawiający:

SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

REGON: 521353413, NIP: 5751905187

ul. PASIECZNA 2, 42-700 LUBLINIEC

Zaprasza do złożenia oferty na niniejsze

Zapytanie ofertowe

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie otwartego zapytania ofertowego o wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 zł netto pod nazwą:

„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych dot. budowy Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Krasickiego w Krupskim Młynie”

Rozdział 1

Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest:

SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

REGON: 521353413, NIP: 5751905187

ul. PASIECZNA 2, 42-700 LUBLINIEC

e-mail: zamowienia@simslaskpolnoc.pl

Telefon kontaktowy 601 540 990

Rozdział 2

Tryb udzielenia zamówienia

2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł netto.

2.2 W sprawach nieuregulowanych ustawą stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny.

Rozdział 3

Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia na **Opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przekazaniem praw autorskich do dokumentacji dot. przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Krasickiego w Krupskim Młynie .**

3.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową której wzór/projekt stanowi dodatek nr 3 do Zapytania, w oparciu o projekt koncepcyjny stanowiący dodatek nr 4 do Zapytania, wymaganiami dotyczącymi standardu wykończenia i wyposażenia oraz dostępności lokali mieszkalnych (dodatek nr 5 do Zapytania), obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej.

Minimalna liczba lokali mieszkalnych: 20.

Przedmiotem opracowania jest kompleksowa wielobranżowa dokumentacja techniczna wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na działce nr 196/5 przy ul. Krasickiego w Krupskim Młynie wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu w tym m.in. placu zabaw.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera umowa, której wzór/projekt stanowi dodatek nr 3 do Zapytania, projekt koncepcyjny stanowiący dodatek nr 4 do Zapytania,

wymagania dotyczące standardu wykończenia i wyposażenia oraz dostępności lokali mieszkalnych (dodatek nr 5 do Zapytania).

3.3 Załączone do koncepcji kosztorysy i przedmiary robót pełnią jedynie funkcję informacyjną, ponieważ do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót we wszystkich branżach.

3.4 Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

Główny przedmiot:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowe przedmioty:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

3.5 Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w tym w umowie, Projekcie koncepcyjnym.

3.6 Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w Projekcie koncepcyjnym opisującym przedmiot zamówienia, lub kosztorysie/przedmiarze, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Jeżeli w Projekcie koncepcyjnym lub kosztorysie/przedmiarze, użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z Dokumentacją funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innych producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie

etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.

Rozdział 4

Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie **do 10 miesięcy od zawarcia umowy.**

Rozdział 5

Warunki udziału oraz podstawy wykluczenia

5.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia następujące warunki:

1) posiada odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania czynności, opisanych w przedmiocie niniejszego zapytania, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

Zamawiający nie precyzuje warunku w sposób szczególny,

2) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
Zamawiający nie precyzuje warunku w sposób szczególny,

3) zdolności technicznej lub zawodowej

Określenie warunków:

3.1) wymagane jest posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej jedną usługę obejmującą opracowanie wielobranżowej (co najmniej branże architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana i elektryczna i sanitarna) dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy lub budowlano-wykonawczy) na budowę/rozbudowę/przebudowę budynku/-ów mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku/-ów zamieszkania zbiorowego lub zespołu takich budynków, obejmującej wybudowanie co najmniej 20 lokali mieszkalnych** wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;

3.2) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej:

a) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta- architekta posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z

dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej **oraz doświadczenie tj. po uzyskaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej opracowała na stanowisku Projektanta (z włączeniem projektanta sprawdzającego, asystenta) w ostatnich 10 latach przed upływem terminu składania ofert co najmniej 1 projekt budowlany lub 1 projekt wykonawczy lub 1 projekt budowlano-wykonawczy budowy/rozbudowy/przebudowy budynku/-ów mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku/-ów zamieszkania zbiorowego lub zespołu takich budynków, obejmującej wybudowanie co najmniej 20 lokali mieszkalnych, w branży architektonicznej,**

b) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,

c) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,

d) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz

inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,

e) osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Uwaga: Dopuszcza się możliwość, aby jedna osoba pełniła jednocześnie więcej niż jedną funkcję.

5.2 Z postępowania zostanie wykluczony Wykonawca :

- 1) który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 5.1 ,
- 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
- 3) zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zm),

5.3 Wykluczenie, o którym mowa w pkt 5.2 ppkt 3 Zapytania, następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zm.).

5.4 W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zm), zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy odpowiednio do etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5.5 Ofertę wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

Rozdział 6

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

6.1 Dokumenty oraz oświadczenia wymagane w postępowaniu :

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w pkt 13.1 i formie określonej w Rozdziale 11 **Zapytania**:

6.1.1 Ofertę składającą się z:

1) wypełnionego formularza ofertowego o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym **dodatek nr 1 do Zapytania**,

6.2 Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć następujące oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.1 oraz brak podstaw do wykluczenia, aktualne na dzień składania ofert:

1) oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu - np. w treści formularza ofertowego,

2) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - np. w treści formularza ofertowego,

3) oświadczenie, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego - np. w treści formularza ofertowego.

6.3 Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu:

a) wykazu usług wykonanych, , w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, **oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane**, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy - z wykorzystaniem wzoru określonego w dodatku nr 2a do Zapytania,

Uwaga :

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, **wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, w/w wykaz, powinien dotyczyć usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.**

Okresy wyrażone w latach, o których mowa powyżej liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.

b) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za zaprojektowanie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (z wykorzystaniem wzoru określonego w dodatku nr 2b do Zapytania),

6.4 Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym (nie krótszym niż 2 dni) terminie aktualnych na dzień złożenia dokumentów, oświadczeń, o których mowa w pkt 6.3.

6.5 Zamawiający, zastrzega, że najpierw dokona oceny ofert pod kątem kryteriów oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu z postępowania. Jeżeli wykonawca, o którym mowa wyżej, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu z postępowania wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

6.6 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert bądź wezwać do uzupełnienia dokumentów/oświadczeń.

6.7 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów.

6.8 W przypadku ubiegania się o zamówienie przez wykonawców działających w formie spółki cywilnej, oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.2 ppkt 1 składa każdy ze współników spółki osobno.

Rozdział 7

Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga, żeby oferta była zabezpieczona wadium.

Rozdział 8

PODWYKONAWCY

8.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

8.2 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

8.3. Wykonawca, jeżeli zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom winien wskazać części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom w treści formularza ofertowego.

Rozdział 9

Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

9.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

9.2 Zamawiający wymaga, aby wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp. (dalej zbiorczo Korespondencja) były kierowane pisemnie na adres:

SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

REGON: 521353413, NIP: 5751905187

ul. PASIECZNA 2, 42-700 LUBLINIEC

e-mail: zamowienia@simslaskpolnoc.pl

Znak sprawy: PZP.271.2.24.2023

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podany znak sprawy.

9.3 Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe z zm., osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9.4 Korespondencję przekazaną Zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na adres podany w pkt **9.2 Zapytania**, przed upływem terminu.

9.5 Oferty mogą zostać złożone za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe z zm., osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres e- mail: zamowienia@simslaskpolnoc.pl .

9.6 Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są:
1) Agnieszka Związek telefon kontaktowy 601 540 990 .

Rozdział 10

Termin związania ofertą

10.1 Termin związania ofertą **-30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.**

10.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 2 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

Rozdział 11

Opis sposobu przygotowywania ofert

11.1 Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w Zapytaniu i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

11.2 Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

11.3 Oferta oraz wszelkie dokumenty wymagane niniejszym Zapytaniem muszą spełniać następujące wymogi:

a) **oferta** musi zostać sporządzona w języku polskim np. na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny,

b) formularz ofertowy i wszystkie załączane dokumenty sporządzone przez Wykonawcę (również te złożone na załączonych do Zapytania wzorach) muszą być podpisane; za podpisane uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej.

c) w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje **pełnomocnik**, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy (w oryginale),

d) referencje/inne dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

e) **w przypadku składania oferty drogą elektroniczną na adres e-mail: zamowienia@simslaskpolnoc.pl dokumenty i oświadczenia należy załączyć do wiadomości e-mail jako scany podpisanych dokumentów lub oświadczeń w papierze lub jako oświadczenia i dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub dowodem osobistym (e-dowód). Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych: .pdf, .jpg.**

11.4 Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę.

11.5 Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie musi być poświadczone przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy.

11.6 Zaleca się zaparafowanie własnoręcznie przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę i ponumerowanie stron oferty oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty, przy czym Wykonawca może nie numerować stron nie zapisanych.

11.7 We wszystkich przypadkach gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np. nazwa (firma), adres lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.

11.8 W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, **Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**

Brak stosownego zastrzeżenia wraz z wykazaniem, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, będzie traktowany jako jednoznaczna zgoda na włączenie całości przekazanych oświadczeń, dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie.

Wykonawca **nie może zastrzec** informacji podawanych podczas otwarcia ofert tj. nazwy (firmy) oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny i terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofercie.

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone **w oddzielnym opakowaniu (np. kopercie) a w przypadku oferty składanej elektronicznie w odrębnym pliku, z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”** lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

11.9 W przypadku składania oferty w formie pisemnej: Ofertę można złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie). **Opakowanie** powinno być oznakowane jako „OFERTA” oraz opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz **pieczęcią firmową Wykonawcy** (lub opisem w przypadku jej braku) zawierającą, co najmniej jego **nazwę, adres, numer telefonu, faksu, e-mail.**

11.10 Opakowanie należy zaadresować i opisać według wzoru:

SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. PASIECZNA 2, 42-700 LUBLINIEC

Na opakowaniu powinien znajdować się napis:

„Oferta na postępowanie pn. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych dot. budowy Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Krasickiego w Krupskim Młynie”

11.11 W przypadku składania **oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** na adres e- mail:

zamowienia@simslaskpolnoc.pl

wiadomość e-mail należy oznaczyć w Temacie :

„Oferta dot. Opracowanie dokumentacji – Krupski Młyn”

11.12 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

11.13 Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed terminem składania ofert.

11.14 Wprowadzone zmiany muszą być złożone wg takich samych zasad jak złożona oferta .

11.15 Opakowanie oznakowane dopiskiem „ZMIANA” lub wiadomość e-mail z dopiskiem „ZMIANA” zostanie po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, dołączone do oferty.

11.16 Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę poprzez złożenie powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian) z dopiskiem na opakowaniu (np. kopercie) „WYCOFANIE” lub wiadomość e-mail z dopiskiem „WYCOFANIE”.

11.17 Opakowanie oznakowane „WYCOFANIE” lub wiadomość e-mail z dopiskiem „WYCOFANIE” będzie uwzględnione w pierwszej kolejności.

11.18 W przypadku nieprawidłowego zaadresowania oferty, zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

Rozdział 12

Opis sposobu udzielania wyjaśnień oraz modyfikacja treści Zapytania

12.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego Zapytania. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści Zapytania wpłyną do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

12.2 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 12.1 niniejszego Zapytania, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

12.3 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Zapytania, o którym mowa w pkt 12.1 niniejszego Zapytania.

12.4 Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania.

12.5 Zamawiający informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

Rozdział 13

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

13.1 **Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. PASIECZNA 2, 42-700 LUBLINIEC lub przesać na adres e-mail: zamowienia@simslaskpolnoc.pl nie później niż do dnia 11-08-2023 r. do godz. 12:00.**

13.2 Oferta złożona po terminie podlega odrzuceniu.

13.3 Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.

Rozdział 14

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

14.1 Kryteria oceny ofert i waga tych kryteriów:

Kryterium oceny ofert	Waga kryterium
Cena (C)	100,00 %

14.2 Sposób oceniania ofert :

1. w kryterium cena (C), w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik(cena), zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych (C) = } \frac{\text{Cn}}{\text{Cb}} \times 100 \times \text{waga kryterium } 100 \%$$

punktów

Gdzie:

Cn – cena najniższa wśród ofert nieodrzuconych

Cb – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

100 % – procentowe znaczenie kryterium ceny

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na **100%**.

14.3 Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie w/w kryterium. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w powyższym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów.

14.4 Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

14.5 Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli oferty o takiej samej najniższej cenie do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych w zakresie dotyczącym ceny w przypadku gdy cena stanowi jedyne kryterium oceny ofert określone w Zapytaniu.

14.6 Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą przedstawić ceny wyższej niż w złożonych ofertach.

14.7 W przypadku niezłożenia żadnej oferty dodatkowej albo złożenia ofert dodatkowych o takiej samej najniższej cenie albo odrzucenia wszystkich ofert dodatkowych, Zamawiający kończy postępowanie bez wyboru żadnej z ofert.

Rozdział 15

Opis sposobu obliczenia ceny

15.1 Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z Zapytaniem ofertowym z dodatkami.

15.2 Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym Zapytaniu, powinien w zaproponowanej cenie uwzględnić wszystkie niezbędne nakłady, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie. Nakłady te winny obejmować również wszelkie koszty związane z formą wynagrodzenia oraz dopełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawnych i umowy, której wzór/projekt stanowi dodatek do niniejszego Zapytania.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

15.3 Cenę należy podać w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego.

15.4 Wykonawca w formularzu ofertowym poda:

- 1) cenę brutto (z Vat 23 %) za wykonanie zamówienia ,
- 2) cenę netto (bez Vat 23 %) za wykonanie zamówienia.

Uwaga: W przypadku gdy Wykonawca nie jest czynnym podatnikiem Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług, zobowiązany jest podać tę informację w ofercie oraz podać cenę bez podatku Vat.

15.5 Dla porównania ofert Zamawiający przyjmie:

1) cenę brutto (obejmującą podatek Vat 23 %) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wg przypisanej wagi kryterium Ceny (C) tj. 100 % ,

15.6 Wszystkie wartości podane w formularzu ofertowym powinny być liczone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego.

15.7 Zamawiający nie dopuszcza podawania cen ofertowych w walutach obcych.

Rozdział 16

Odrzucenie oferty

16.1 Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści i wymogom Zapytania ofertowego lub
- 2) została złożona przez podmiot podlegający wykluczeniu lub
- 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym,
- 4) wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłek w treści oferty,
- 5) wykonawca wezwany przez Zamawiającego nie udzieli wyjaśnień/uzupełnień lub udzieli niewystarczających wyjaśnień/uzupełnień,
- 6) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w pkt 10.3, na przedłużenie terminu związania ofertą,

16.2 Oferta dodatkowa podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) zawiera cenę wyższą niż w złożonej ofercie lub
- 2) została złożona po terminie składania ofert dodatkowych określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do złożenia tych ofert.

Rozdział 17

Zakończenie postępowania

17.1 Zamawiający niniejszym zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

17.2 Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w niniejszym Zapytaniu.

17.3 Informację o wyniku postępowania ogłasza się w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe. Informacja ta zawiera imię i nazwisko albo nazwę wybranego wykonawcy, jego siedzibę (miejscowość) oraz cenę najkorzystniejszej oferty albo zawiadomienie zakończeniu tego postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

17.4 Niezwłocznie po zakończeniu postępowania Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożyli oferty, zawiadomienie o:

- 1) wyborze wykonawcy podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, albo
- 2) zakończeniu tego postępowania bez wyboru żadnej z ofert,
- 3) wykaz ofert, które wpłynęły w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, wraz z podaniem tych danych z ofert, które stanowią odpowiedź na kryterium oceny ofert; wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty ,
- 4) odrzuceniu złożonych ofert albo
- 5) niezłożeniu żadnej oferty.

17.5 Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

17.6 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

17.7 W przypadku gdy wykonawca wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania uchyla się od zawarcia umowy na wykonanie zamówienia, Zamawiający może wybrać wykonawcę, którego oferta była kolejną najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

Rozdział 18

Istotne dla stron postanowienia umowy

18.1 Wszystkie istotne postanowienia umowy zawarte zostały we wzorze/projekcie umowy stanowiącym dodatek do niniejszego Zapytania.

18.2 Wykonawca akceptuje treść wzoru/projektu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiący dodatek do niniejszego Zapytania, oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego.

18.3 Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

Rozdział 19

Informacje dodatkowe

19.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

19.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

19.3. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

19.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział 20

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w związku z zapytaniem ofertowym

20.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Lublińcu ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec reprezentowaną przez Prezesa Spółki, tel. 601 540 990, adres email: biuro@simslaskpólnoc.pl ;

2. Może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby, telefonicznie tel. 601 540 990 lub adres e-mail: biuro@simslaskpolnoc.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO w związku z ustawą o finansach publicznych w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu w jakim je pozyskano, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź stosownych umów zawartych z Administratorem, umów o dofinansowanie;
6. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych;
7. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:
 - a) prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO)
 - b) prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO)
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.
 - do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej
 - do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych
 - do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń;
 - e) prawo do wniesienia sprzeciwu (art. 21 RODO), gdyż podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
8. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO);
9. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym

profilowania na podstawie Pani/Pana danych osobowych.

20.2. Zamawiający informuje, że obowiązek stosowania przepisów RODO spoczywa także na Wykonawcy, a w tym obowiązek informacyjny w stosunku do osób trzecich, których dane osobowe Wykonawca pozyskuje w celu przekazania ich Zamawiającemu w ofertach lub innych dokumentach w postępowaniu.

20.3. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu, na potwierdzenie czego składa stosowne oświadczenie zawarte w treści Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania.

Rozdział 21

Wykaz dodatków

Dodatki :

nr 1 - druk formularza ofertowego,

nr 2a - druk wykazu usług,

nr 2b - druk wykazu osób,

nr 3- wzór / projekt umowy

nr 4 – Projekt koncepcyjny, przedmiary, kosztorysy.

nr 5 - Wymagania dotyczące standardu wykończenia i wyposażenia oraz dostępności lokali mieszkalnych.

Dodatki do Zapytania ofertowego stanowią integralną część niniejszego Zapytania ofertowego.

Zatwierdził

Agnieszka Związek

/-/

Prezes Zarządu SIM Śląsk Północ sp. z o.o.