

Lubliniec, dnia 12-12-2023r.

Zamawiający:

SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

REGON: 521353413, NIP: 5751905187

ul. PASIECZNA 2, 42-700 LUBLINIEC

Adresat:

Wszyscy nabywcy Specyfikacji

Nr sprawy **PZP.271.1.6.2023**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą (t.j. z Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne o jakich stanowi art. 3 w/w ustawy, pod nazwą:

„Budowa trzech budynków wielorodzinnych w miejscowości Ostrowy nad Okszą przy ul. Wąskiej i Chabrowej, osiedle o nazwie:” Akacyja Ostoja” w Gminie Miedźno”

WYJAŚNIENIA

TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W odpowiedzi na otrzymane w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą, zapytania działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Zamawiający udziela następujących wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ :

Zapytanie nr 2

Prośba o wyjaśnienie treści SWZ.

nr 1.

Czy Zamawiający posiada projekty: Zewnętrznej instalacji wody dla budynków A,B,C; Przyłącza wody wraz z podłączeniem do istniejącej sieci wodociągowej; Zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnych dla budynków A,B,C; Przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem do istniejącego kanału sanitarnego; Zewnętrznego odcinka kanalizacji deszczowej. Proszę o udostępnienie wyżej wymienionych projektów wraz z profilami.

nr 2

W załączonym do SWZ przedmiarze „Dodatek nr 15.7 Ostrowy_przedmiar_sanitarny_zew_KD” brak jest zaznaczonych na Projekcie Zagospodarowania Terenu pozycji dotyczącej montażu wpustów ulicznych. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. 1 Zamawiający dokona modyfikacji treści SWZ poprzez zamieszczenie projektów przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji dla budynków A,B,C.

Wody deszczowe zgodnie z projektem PZT pochodzące z dachów projektowanych budynków na terenie inwestycji będą odprowadzane na teren zielony inwestora. Zebrane wody opadowe z dróg i miejsc postojowych za pomocą ośmiu wpustów drogowych odprowadzone będą projektowaną instalacją kanałów PVC lite $\varnothing 160\text{mm}$ na teren zielony inwestora, zaaranżowanych na ogrody deszczowe gruntowe z roślinnością hydrofitową, spadek i układ zgodnie z częścią graficzną PZT.

Ad. 2 Wpusty uliczne zostały ujęte w poz. nr 10 przywołanego przedmiaru (Dodatek nr 15.7 Przedmiar robót branży sanitarnej projekt zagospodarowania terenu) jako materiał. Montaż wpustów został ujęty wraz z montażem studni.

Zgodnie z pkt 17.2 SWZ: Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) funkcję informacyjną pełnią załączone do SWZ przedmiary robót. Wykonawca zobowiązany jest przy wycenie oferty uwzględnić wszelkie różnice w ilościach, czy brak pozycji, jeżeli konieczność wykonania prac wynika z Projektów budowlanych, wykonawczych, specyfikacji technicznych, warunków technicznych/uzgodnień/porozumień, decyzji z przepisów prawnych, umowy, zasad wiedzy technicznej, obowiązków wskazanych we wzorze/projekcie umowy, w tym rękojmi, gwarancji czy SWZ.

Zapytanie nr 3

... zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz Re30. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Przypomnieć należy, że zgodnie z art. 100 ust.4 PZP:

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

Przepis art. 100 ust.5 PZP przewiduje zaś, że:

W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, **zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.**

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Zastosowanie równoważnej technologii wykonania obiektu etapie jest jak najbardziej możliwe, gdyż stanowi nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego, ponieważ nie stanowi istotnej zmiany projektu. Wykonawca w ramach zawnioskowanej niniejszym pismem technologii wykona natomiast rewizję projektu wykonawczego i wykaże ją w dokumentacji powykonawczej. Takie działanie w żaden sposób nie wpłynie na czas realizacji inwestycji. Wręcz przeciwnie, ze względu na prefabrykowany charakter budynku, znacznie go skróci.

Ważny podkreślenia jest fakt, że opisywane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie jedynie:

- ścian zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie zamiennie do projektu wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60
- konstrukcję stropu/dachu płaskiego, gdzie zamiennie do projektu wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60/Rei30

Charakterystyczne parametry zaprojektowanego obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu budowlanego nie ulegną zmianie. Również zaprojektowane instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi projektem z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyczy także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Poza **atutem jakim jest czas realizacji inwestycji**, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym,

a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się **o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne)** – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- **konstrukcja drewniana** tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- **materiały izolacyjne** użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- **płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne** – wnioskowana technologia zakłada wzmocnione płyty gipsowo włóknowe.

Możliwość dopuszczenia rozwiązania równoważnego w zakresie technologii, o którym mowa powyżej, jest dopuszczalna na gruncie PZP. W doktrynie prawa zamówień publicznych stanowczo wskazuje się, że należy pamiętać, że rozwiązanie równoważne nie jest rozwiązaniem tożsamym z opisanym w przedmiocie zamówienia: "W pierwszej kolejności, Izba podtrzymuje i uznaje za własne, pojęcie równoważności przedstawione przez odwołującego". Istotnie: "(...) **oferta równoważna to taka, która przedstawia produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.** Pojęcie równoważności bowiem nie może oznaczać tożsamości produktów, ponieważ przeczyłoby to istocie oferowania produktów równoważnych i czyniłoby możliwość oferowania produktów równoważnych pozorną i w praktyce niemożliwą do spełnienia. Zaś rozwiązanie równoważne nie może oznaczać, że inne zaproponowane w ramach tej równoważności urządzenie ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjętego przez projektanta, gdyż naruszałoby to zasadę równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. (...)" (za wyr. z 19.3.2010 r., KIO 189/10, <https://orzeczenia.uzp.gov.pl>). W sytuacji odmiennej technologii jest niemożliwym zachowanie wszystkich parametrów technicznych i jakościowych na zasadzie zero-jedynkowej względem technologii referencyjnej, preferowanej przez zamawiającego, gdyż ze swej istoty technologie są odmienne, z uwagi na zastosowanie odmiennych rozwiązań technologicznych. Powyższe ma miejsce w przedmiotowym stanie faktycznym, zaofiarowana technologia przez odwołującego, a ściślej instalacja o określonej technologii, wykorzystuje bowiem te same procesy i mechanizmy, co instalacja w technologii referencyjnej, choć niewątpliwie rozwiązania technologiczne są ze swej istoty różne (wyr. KIO z 9.7.2013 r., KIO 1458/13, Legalis). Również wyr. KIO z 8.7.2013 r., KIO 1483/13, Legalis: "Wyrób równoważny nie musi się charakteryzować w pełni identycznymi cechami i parametrami jak produkt opisany wprost w SWZ. Nie powinien jednak mieć pogorszonych właściwości, a przede wszystkim, jeżeli stanowi element wyposażenia, czy część zamienną maszyn górniczych, jakimi są przenośniki zgrzebłowe, stosowane w podziemnych wyrobiskach górniczych,

winien gwarantować możliwość bezpiecznego i kompatybilnego zastosowania do tego celu we wskazanych typach przenośników, dla jakich zostały owe rynny i elementy zapotrzebowane. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, do konsultacji szczegółów technicznych wykonania przedmiotu dostawy z zakładem górniczym podanym w zleceniu zamawiającego".

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- .-technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- .- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- .- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Wnioskowane zmiany, które są zmianami nieistotnymi, nie podlegającymi pozwoleniu na budowę, zostaną uwzględnione w projekcie technicznym i dokumentacji powykonawczej. Ponadto zmiany konstrukcji nie wpłyną na układ funkcjonalny planowanych pomieszczeń.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający opisał technologię wykonania obiektów w dokumentacji projektowej. Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie zabraniają Zamawiającemu wybrać spośród dostępnych na rynku jedną technologię wykonania obiektów. Zaoferowanie wykonania obiektów w oparciu o technologię drewnianą prefabrykowaną, będzie traktowane jako niezgodne z warunkami zamówienia i taka oferta będzie podlegała odrzuceniu. Zapisy dot. równoważności zawarte SWZ nie dotyczą możliwości wybudowania budynków w innej technologii.

Zapytanie nr 4

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie:

- czy jest możliwość poszerzenia szybu z 1600 mm do 1650 mm? – większość producentów podaje jako minimalny wymiar szybu dla dźwigu elektrycznego właśnie 1650 mm

- czy jest możliwość podniesienia nadszybia? – większość producentów podaje minimalny wymiar nadszybia dla dźwigu elektrycznego 3400 mm

- w przedmiarze brak jest pozycji dotyczącej okapów, prosimy o ewentualne potwierdzenie konieczności ich montażu

Odpowiedź Zamawiającego

Z uwagi na konieczność zapewnienia minimalnej szerokości drzwi z wiatrołapu do przestrzeni klatki schodowej, szerokości drogi ewakuacyjnej oraz funkcjonalność pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy budynku nie ma możliwości poszerzenia szybu windy.

Zaprojektowany minimalny wymiar szybu windy o szerokości 1600 mm zgodnie z ogólnodostępnymi kartami technicznym zapewnia min. 3 producentów wind dostępnych na rynku. Dopuszcza się możliwość zmiany wymiaru nadszybia w oparciu o wytyczne wybranego producenta windy. Jeżeli chodzi o montaż okapów w przestrzeni zadaszania nadszybia windy, należy przewidzieć obróbki blacharskie z okapnikiem.

Zapytanie nr 5

Celem wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących interpretacji zapisów umownych prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.
2. W § 10 ust. 1 pkt 1) umowy Zamawiający wprowadził stosunkowo długi termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, tj. 5 dni roboczych. Mając na uwadze charakter tychże robót, jak również konieczność zapewnienia nieprzerwanego postępu prowadzonych robót, a zatem i terminowości całego zamówienia, prosimy o skrócenie wskazanego terminu odbioru do 2 dni roboczych. Z powyższych względów prosimy także o skrócenie terminów odbiorów częściowych do 4 dni od daty zgłoszenia.
3. Z uwagi na konieczność kredytowania przedmiotowego zadania w trakcie jego realizacji prosimy o korektę podanego w § 13 ust. 5 Umowy terminu płatności i jego zmianę z 30 dni na 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów oraz o wprowadzenie do Umowy możliwości wystawiania faktur częściowych maksymalnie co 2 miesiące (wg § 13 ust. 1 pkt 1) faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż co 4 miesiące).
4. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć

podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

5. Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.
6. W § 15 ust. 1 pkt 5) umowy przewidziana została kara umowna z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek.
7. W § 15 ust. 1 pkt 6) umowy przewidziana została kara umowna z tytułu z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek.
8. Prosimy o doprecyzowanie postanowienia w § 15 ust. 5 projektu umowy w ten sposób, iż dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych KC będzie możliwa do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Prosimy o zmianę wysokości łącznej maksymalnej wysokości kar umownych z poziomu 35 % wynagrodzenia netto do poziomu 15 % wynagrodzenia netto.
10. Zamawiający zastrzegł w § 19 pkt 5), że łączna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający (z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia), nie może być wyższa niż 3 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy. Biorąc pod uwagę zapisy ust. 3 pkt powołanego paragrafu Zamawiający z góry założył, że o ile zmiany cen materiałów lub kosztów osiągną minimalny poziom 20 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w Ofercie Wykonawcy (dopiero od tak wysokiego poziomu zmiany cen Zamawiający dopuścił możliwość ubiegania się przez Wykonawcę o zmianę wynagrodzenia), różnicę wzrostu cen z powyższego tytułu pokryje Wykonawca. Mając powyższe na uwadze, jak również niemożliwą do przewidzenia na dzień składania oferty sytuację gospodarczą i wpływającą na nią – sytuację geopolityczną, która będzie następowała w kolejnych miesiącach i w całym okresie realizacji przedmiotowej inwestycji, wnosimy o zmianę § 19 poprzez obniżenie poziomu przekraczającego 20 % do poziomu przekraczającego 5 % oraz zastrzeżenie prawa do zmiany pierwotnej wartości wynagrodzenia z poziomu 3 % (podanego w § 19 ust. 6) do poziomu 15 % w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia.
11. W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego

Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź Zamawiającego

Ad. 1 Proszę zapoznać się z pkt 3.8 SWZ. Zgodnie z treścią dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych: Dopuszcza się użycie innych urządzeń oraz wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem, że nie będą one odbiegały, jakością i standardem od przyjętych w dokumentacji projektowej i zostaną zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i Projektanta pełniącego nadzór autorski.

Ad. 2 Zamawiający nie wprowadza zmian.

Ad. 3 Zamawiający nie wprowadza zmian.

Ad. 4 Proszę zapoznać się z treścią rozdziału 7 SWZ oraz § 8 projektu umowy (dodatek nr 9 do SWZ).

Ad. 5 Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji określa załącznik nr 1 do projektu umowy (dodatek nr 9 do SWZ).

Ad. 6 Zamawiający nie wprowadza zmian.

Ad. 7 Zamawiający nie wprowadza zmian.

Ad. 8 Zamawiający nie wprowadza zmian.

Ad. 9 Zamawiający nie wprowadza zmian.

Ad. 10 Zamawiający nie wprowadza zmian.

Ad. 11 W zakresie norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych opisujących przedmiot zamówienia dopuszcza się rozwiązania równoważne z opisywanym zgodnie z art. 101 ust. 4 Prawa zamówień publicznych.

Wszelkie wskazanie projektowe z nazwy wyroby czy urządzeń należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Dopuszcza się wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem, że nie odbiegają one, jakością i standardem od przyjętych w dokumentacji projektowej i zostaną zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i Projektanta pełniącego nadzór autorski.

Zapytanie nr 6

1) Prosimy o informację czy wyposażenie mieszkań jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, prosimy o informację czy w skład wyposażenia wchodzić mają:

- Łóżka
- Szafy
- Stoły i krzesła
- Inne meble
- Zabudowa kuchenna (meble + lodówka itd.)

Jeśli ww. elementy są przedmiotem zamówienia to prosimy o podanie szczegółowej specyfikacji.

2) Czy wyposażenie toalet, tj. dozowniki, szczotki, lustra, pojemniki na papier są przedmiotem zamówienia?

3) Czy pralki w łazienkach są przedmiotem zamówienia?

4) Czy Inwestor posiada zgodę na wycinkę drzew?

5) Czy Inwestor posiada projekt przyłącza wod.-kan.? Jeśli tak – prosimy o zamieszczenie ww. projektu.

6) Czy można zastosować zbiornik CWU 200l z wężownicą 2m²? Wg naszej wiedzy nie występuje zbiornik 120l z wężownicą 2m².

Odpowiedź Zamawiającego

Ad. 1 Elementy wyposażenia wskazane w zapytaniu nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

Ad. 2 Elementy wyposażenia wskazane w zapytaniu nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

Ad. 3 Nie

Ad. 4 Zamawiający dokona modyfikacji treści SWZ poprzez zamieszczenie projektów przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji dla budynków A,B,C.

Ad. 5 Inwestor jest w trakcie uzyskiwania pozwoleń.

Ad. 6 Obligatoryjnie należy zastosować wężownicę nie mniejsza niż 2m². Zbiornik CWU nie może być mniejszy niż 120 l.

Zapytanie nr 7

Zamawiający w Rozdziale 5 ust. 5.2 pkt 4.1) SWZ [warunki udziału], w opisie warunku zdolności technicznej lub zawodowej, wymaga, aby Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane każda o wartości nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł netto (bez VAT) i każda polegająca na: wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego o kubaturze co najmniej 2 000 m³ co najmniej dwukondygnacyjnego zawierającego co najmniej 9 lokali mieszkalnych obejmująca co najmniej roboty branży budowlanej i roboty instalacyjne elektryczne i sanitarne (co najmniej instalacja

centralnego ogrzewania, instalacja wodna i kanalizacyjna).

Prosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego jest interpretacja wskazująca, iż doświadczenie opisane w Rozdziale 5 ust. 5.2 pkt 4.1) SWZ można sumować z doświadczeniem podmiotu trzeciego, a tym samym warunek udziału należy rozumieć w ten sposób, iż Wykonawca może wykazać posiadanie doświadczenia opisanego w Rozdziale 5 ust. 5.2 pkt 4.1) SWZ przy 1 (jednej) robocie, natomiast podmiot udostępniający zasoby Wykonawcy również może wykazać posiadanie doświadczenia opisanego w Rozdziale 5 ust. 5.2 pkt 4.1) SWZ przy 1 (jednej) robocie, a warunek udziału opisany w Rozdziale 5 ust. 5.2 pkt 4.1) SWZ zostanie przez Wykonawcę spełniony i zaliczony jako wykonanie 2 (dwóch) robót.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że wykazanie spełnienia warunku udziału w sposób opisany przez Wykonawcę w treści zapytania, nie jest prawidłowe i Zamawiający nie uzna w tym przypadku za spełniony warunek posiadania doświadczenia w wykonaniu co najmniej dwóch robót.

Zapytanie nr 8

Dzień dobry, czy dopuszczają Państwo zamianę tradycyjnych ścian murowanych na prefabrykowane oraz stropów monolitycznych na półprefabrykowane typu Filigran?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie dopuszcza zmian tradycyjnych ścian murowanych na prefabrykowane oraz stropów monolitycznych na półprefabrykowane typu Filigran.

Zapytanie nr 9

1) Prosimy o informację czy następujące elementy są przedmiotem zamówienia?

- Sofy
- Biurka
- Telewizor
- Meble kuchenne
- Lodówka
- Kuchenka indukcyjna z piekarnikiem elektrycznym
- Zlewy kuchenne
- Zmywarka
- Okapy kuchenne
- Znaki bezpieczeństwa

Jeśli ww. elementy są przedmiotem zamówienia to prosimy o podanie szczegółowej specyfikacji tych elementów, których karty produktów nie zostały zamieszczone.

2) Kto ponosi koszty wycinki drzew? Czy jest pozwolenie na wycinkę drzew? Jeśli nie to po czyjej stronie są koszty związane z wykonaniem dokumentacji do pozwolenia na wycinkę drzew?

- 3) Czy na działkach będących terenem inwestycji występują budynki, budowle lub obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki ? Jeśli tak czy posiadają one wymagane pozwolenia/zgłoszenia rozbiórki? Jeśli nie to po czyjej stronie są koszty związane z wykonaniem dokumentacji i uzyskaniem pozwoleń?
- 4) Czy zapis zawarty w punkcie 1.3 karty gwarancyjnej należy rozumieć tak, że wykonawca ma udzielić gwarancji na pompy ciepła i dźwigi osobowe na okres od 72-84 miesięcy, tj. gwarancji dłuższej niż oferuje producent na te urządzenia? (przy przyjęciu że producent oferuje 60 miesięcy na pompy ciepła i 36 miesięcy na dźwigi osobowe).
- 5) Czy raczej należy rozumieć ten zapis w ten sposób, że na urządzenia opisane w pkt 1.4-1.6 karty gwarancyjnej wykonawca udzielić ma gwarancji na okres 60 miesięcy dla pomp ciepła, 120 miesięcy dla modułów fotowoltaicznych, inwerterów, 36 miesięcy dla dźwigów osobowych?
- 6) Prosimy o przedłużenie terminy składania ofert w celu przygotowania rzetelnej oferty.

Odpowiedź Zamawiającego

Ad. 1 Spośród wyposażenia wskanego w zapytaniu, do przedmiotu zamówienia należą : kuchenki z piekarnikami, okapy, zlewy kuchenne z bateriami– określone w dokumentacji projektowej.

Szczegółowy opis wyposażenia mieszkań oraz białego montażu obejmuje pkt. 14 i 15 części opisowej projektu technicznego architektury.

Elementy białego montażu (poz. 53-55) oraz zlew kuchenny (poz. 52) i okap kuchenny (poz. 104) znajdują się w przedmiarze robót części sanitarnej.

Kuchnia elektryczna znajduje się w pozycji 38 przedmiaru robót części elektrycznej. Materiał jest opisany jako „Dostawa wraz z podłączeniem kuchni elektrycznej indukcyjnej z piekarnikiem”.

Jeżeli oferent zadaje pytanie o „znaki bezpieczeństwa” a ma w tym wypadku na myśli piktogramy ewakuacyjne to w projekcie instalacji elektrycznych, na planach instalacyjnych są one opisane



2. Na drogach ewakuacyjnych stosować piktogramy fotoluminescencyjne wskazujące kierunek do wyjścia ewakuacyjnego. Piktogramy stosować zgodnie z obowiązującą normą tj. PN-EN ISO 7010:2012.

Montaż piktogramów w miejscach oświetlonych przez oprawy awaryjne (wysokość montażu piktogramów $h \approx 2,3m$ nad poziomem podłogi (wysokość "wzroku").

W przedmiarach robót zostały umieszczone w pozycji numer 81 „Piktogram ewakuacyjny w ramce”, z materiałem opisanym jako „Piktogram z atestem CNBOP , zgodność z normą PN-EN ISO 7010 , montaż w ramce”

Znak ochrony ppoż. "Przeciwpożarowy wyłącznik prądu" jest zawsze umieszczany nad przyciskiem głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który to znak powinien mieć posiada **Świadectwo Dopuszczenia CNBOP-PIB**. Znak należy wycenić razem z przyciskiem głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu w pozycji kosztorysu/przedmiary numer 19.

Ze względu na powyższe Zamawiający niniejszym informuje, że Wykonawcy zobowiązani są wycenić w ofercie w/w wyposażenie.

Ad. 2 Wycinka drzew należy do obowiązków Wykonawcy. Inwestor jest w trakcie uzyskania pozwoleń na wycinkę drzew.

Ad. 3 Do obowiązków Wykonawcy nie należy rozbiórka budynków, budowli.

Ad. 4 Zamawiający dokona modyfikacji zapisu w punkcie 1.3 oświadczenia gwarancyjnego stanowiącego załącznik nr 1 do projektu umowy (dodatku nr 9 do SWZ).

Ad. 5 Zamawiający dokona modyfikacji zapisu w punkcie 1.3 oświadczenia gwarancyjnego stanowiącego załącznik nr 1 do projektu umowy (dodatku nr 9 do SWZ).

Ad. 6 Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

W imieniu Zamawiającego

Agnieszka Związek

/-/

Prezes Zarządu