



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Lubliniec, 10.09.2024 r.

Numer sprawy: **PZP.271.1.6.2024**

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

„Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu”

WYJAŚNIENIE Nr 2 treści SWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie **art. 135 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Za materiały i urządzenia równoważne Zamawiający uznaje produkty o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Uzna tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

Pytanie 2:

Z uwagi na obecne brzmienie § 12 ust. 1 i ust. 3 projektu umowy prosimy o jednoznaczne określenie wymaganego okresu gwarancyjnego na moduły fotowoltaiczne i inwertery – 84 miesiące, jak stanowi § 12 ust. 1, czy 120 miesięcy – wg § 12 ust. 3 pkt 1) projektu umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby na moduły fotowoltaiczne i inwertery udzielona została gwarancja producenta na okres nie krótszy, niż 120 miesięcy oraz gwarancja Wykonawcy na okres 84 miesięcy – zgodnie z treścią § 12 ust. 3 pkt 1 załącznika nr 9 lub załącznika nr 9a do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Załącznika nr 1 do projektu Umowy. Termin określony w § 12 ust. 1 odnosi się do udzielanej przez Wykonawcę rękojmi za wady przedmiotu umowy, oraz gwarancji Wykonawcy – udzielanej zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy, zaś § 12 ust. 3 pkt 1 załącznika nr 9 lub nr 9a do Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowi o gwarancji producenta – wymienionej również w pkt 1.5 Załącznika nr 1 do Umowy.



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Pytanie 3:

Prosimy także o jednoznaczne określenie, jakiego okresu gwarancyjnego wymaga Zamawiający na zastosowane urządzenia (z wyłączeniem urządzeń wymienionych w § 12 ust. 3), ponieważ zgodnie z postanowieniem ust. 1 w powołanym paragrafie okres ten wynosi 84 miesiące – na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia, zaś wg postanowienia ust. 3 – Wykonawca oświadcza, że na zastosowane urządzenia zostaną udzielone gwarancje producentów, (przy czym na urządzenia wymienione w ust. 3 powołanego paragrafu podano odrębne okresy gwarancyjne).

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do Umowy, to jest co do zasady na okres 84 miesiący licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem pkt 1.8, 1.9, 1.10 Załącznika. Niezależnie od powyższego, Zamawiający wymaga, aby na określone w § 12 ust. 3 załącznika nr 9 lub nr 9a do Specyfikacji Warunków Zamówienia urządzenia udzielona była gwarancja producenta – zgodnie z treścią przywołanego postanowienia.

Pytanie 4:

W § 10 ust. 1 pkt 1) umowy Zamawiający wprowadził stosunkowo długi termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, tj. 5 dni roboczych. Mając na uwadze charakter tychże robót, jak również konieczność zapewnienia nieprzerwanego postępu prowadzonych robót, a zatem i terminowości całego zamówienia, prosimy o skrócenie wskazanego terminu odbioru do 2 dni roboczych. Z powyższych względów prosimy także o skrócenie terminów odbiorów częściowych do 4 dni od daty zgłoszenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowanych zapisów.

Pytanie 5:

Z uwagi na konieczność kredytowania przedmiotowego zadania w trakcie jego realizacji prosimy o korektę podanego w § 13 ust. 5 Umowy terminu płatności i jego zmianę z 30 dni na 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów oraz o wprowadzenie do Umowy możliwości wystawiania faktur częściowych maksymalnie co 2 miesiące (wg § 13 ust. 1 pkt 1) faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż co 4 miesiące).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowanych zapisów.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom inne zakresy robót, niż te podane w ofercie Wykonawcy, o ile możliwość taką przewidywać będzie § 8 ust. 1 Umowy, to jest wykonanie określonego zakresu robót nie będzie zastrzeżona do wykonania przez Wykonawcę siłami własnymi.



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Pytanie 7:

W § 15 ust. 1 pkt 5) umowy przewidziana została kara umowna z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowanych zapisów.

Pytanie 8:

W § 15 ust. 1 pkt 6) umowy przewidziana została kara umowna z tytułu z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowanych zapisów.

Pytanie 9:

Prosimy o zmianę wysokości łącznej maksymalnej wysokości kar umownych z poziomu 35 % wynagrodzenia netto do poziomu 15 % wynagrodzenia netto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowanych zapisów.

Pytanie 10:

Zamawiający zastrzegł w § 19 pkt 6), że łączna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający (z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia), nie może być wyższa niż +/- 2 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy. Biorąc pod uwagę zapisy ust. 2 powołanego paragrafu Zamawiający z góry założył, że o ile zmiany cen materiałów lub kosztów osiągną minimalny poziom 20 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w Ofercie Wykonawcy (dopiero od tak wysokiego poziomu zmiany cen Zamawiający dopuścił możliwość ubiegania się przez Wykonawcę o zmianę wynagrodzenia), różnicę wzrostu cen z powyższego tytułu pokryje Wykonawca. Mając powyższe na uwadze, jak również niemożliwą do przewidzenia na dzień składania oferty sytuację gospodarczą i wpływającą na nią – sytuację geopolityczną, która będzie następowała w kolejnych miesiącach i w całym okresie realizacji przedmiotowej inwestycji, wnosimy o zmianę § 19 poprzez obniżenie poziomu przekraczającego 20 % do poziomu przekraczającego 5 % oraz zastrzeżenie prawa do zmiany pierwotnej wartości wynagrodzenia z poziomu +/- 2 % do poziomu +/- 15 % w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż przyjęte w § 19 Załącznika nr 9 lub nr 9a do Specyfikacji Warunków Zamówienia zasady waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy są zgodne z treścią art. 439 Ustawy Prawo zamówień publicznych, jak również w sposób należyty chronią interesy stron umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający wskazuje, iż niemożliwa do przewidzenia na dzień składania oferty sytuacja gospodarcza i wpływająca na nią – sytuacja geopolityczna, mogą wpisywać się w przesłankę zmiany umowy określoną w art. 455 ust. 1 pkt 4 Ustawy.



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec
sekretariat@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Pytanie 11:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia. Za materiały i urządzenia równoważne Zamawiający uznaje produkty o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Uzna tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że nie ulega zmianie data oraz godzina składania i otwarcia ofert.

Józef Korpak

/-/

Prezes Zarządu

Kopia:
1 x a/a