



SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec
biuro@simslaskpolnoc.pl
tel. +48 34 340 13 11

Lubliniec, 14.10.2026 r.

Znak sprawy: PZP.271.2.5.2026

**Uczestnicy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji
o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:**

**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej polegającej na budowie
dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych dwuklatkowych wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną w miejscowości Woźniki**

WYJAŚNIENIE Nr 5 treści SWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie treści umowy w par. 2 dotyczącym obowiązków wykonawcy. Z treści wynika, że prace projektowe zaplanowano w pięciu etapach. Etapy 1 i 2 obejmują prace przygotowawcze: koncepcję, wizualizacje oraz geologię. Etap 3 obejmuje opracowanie projektu budowlanego w tym: projektów PAB i PZT oraz wszelkich uzgodnień, zgód, warunków. Etap 4 obejmuje uzyskanie pozwolenia na budowę.

1. Czy oprócz projektów wymienionych w etapie 3 umowy, zamawiający oczekuje opracowania i przekazania projektów technicznych (PT), które nie są opisane w projekcie umowy a są zgodnie z przepisami Prawa budowlanego elementem składowym projektu budowlanego?
2. Czy zamawiający wymaga opracowania projektów wykonawczych (PW) w tym: - projekty wykonawcze wszystkich branż - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatem oczekuje opracowania i przekazania projektów technicznych (PT), które stanowią elementy składowe projektu budowlanego.

Ponadto zgodnie z udzielonymi wyjaśnieniami treści SWZ nr 1, Zamawiający wymaga opracowania projektów wykonawczych (PW) w tym: - projekty wykonawcze wszystkich branż - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) - kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót, które należy wykonać w Etapie 4.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert.

Nowy termin składania ofert Zamawiający wyznacza na dzień 19.10.2026 r. na godz. 10:00, zaś termin otwarcia ofert na dzień 19.10.2026 r. godz. 10:30.

PREZES ZARZĄDU
/ - /

Józef Aleksander
Korpak

Elektronicznie podpisany przez
Józef Aleksander Korpak
Data: 2026.10.14 13:55:39
+02'00'

Józef Korpak