

Lubliniec, 14.10.2026 r.

**Znak sprawy: PZP.271.2.5.2026**

**Uczestnicy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji  
o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:**

**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej polegającej na budowie dwóch  
budynków mieszkalnych wielorodzinnych dwuklatkowych wraz z niezbędną  
infrastrukturą techniczną w miejscowości Woźniki**

## **ZAWIADOMIENIE O MODYFIKACJI SWZ NR 1**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 793] działając w imieniu Zamawiającego wprowadzam do specyfikacji warunków zamówienia następujące zmiany:

1. **Zmienia się dotychczasowe brzmienie Rozdz. II ust. 1 pkt 4) SWZ, który otrzymuje nowe brzmienie o treści:**

**„4) Gwarancja i rękojmia**

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na okres pełnienia nadzoru autorskiego. Szczegółowe zasady dotyczące gwarancji i rękojmi zostały opisane w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.”

2. **Zmienia się dotychczasowe brzmienie Rozdz. II ust. 7 pkt 4) SWZ, który otrzymuje nowe brzmienie o treści:**

**„4) zdolności technicznej lub zawodowej;**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy PZP, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ.

**Z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych określających poziomy zdolności właściwe dla przedmiotu niniejszego zamówienia Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej samodzielnie, z uwzględnieniem art. 112 ust. 1 oraz art. 166 ustawy PZP.**

***Na potwierdzenie spełniania niniejszego warunku Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu:***

- **doświadczenie wykonawcy:**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał należycie **co najmniej dwie usługi polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej budowy, przebudowy lub remontu budynku o kubaturze co najmniej 5000,00 m<sup>3</sup> i wysokości minimum 2 kondygnacji nadziemnych, której zakres obejmował branżę konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną oraz sanitarną**, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie,

przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

*Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, w którym zostanie on opublikowany.*

- **kwalifikacje zawodowe kadry technicznej**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane tj.:

- a) 1 osobą, która będzie architektem (koordynatorem projektantów wszystkich branż), posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- b) 1 osobą, która będzie projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- c) 1 osobą, która będzie projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- d) 1 osobą, która będzie projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- e) 1 osobą, która będzie projektantem branży drogowej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń.

**Dopuszcza się możliwość, aby jedna osoba pełniła jednocześnie więcej niż jedną funkcję.**

*Uwaga: Ww. osoby muszą posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im kwalifikacje nadane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej."*

**3. Zmienia się dotychczasowe brzmienie Rozdz. II ust. 9 pkt 2) ppkt 9.2.2. SWZ, który otrzymuje nowe brzmienie o treści:**

**„9.2.2. potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie, kwalifikacje zawodowe kadry technicznej):**

- 1) wykazu usług (zał. Nr 3 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał należycie **co najmniej dwie usługi polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej budowy, przebudowy lub remontu budynku o kubaturze co najmniej 5000,00 m<sup>3</sup> i wysokości minimum 2 kondygnacji nadziemnych, której zakres obejmował branżę konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną oraz sanitarną**, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

*Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, w którym zostanie on opublikowany.*

- 2) wykazu osób (zał. Nr 4 do SWZ) skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane tj.:

- a) 1 osobą, która będzie architektem (koordynatorem projektantów wszystkich branż), posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- b) 1 osobą, która będzie projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- c) 1 osobą, która będzie projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą uprawnienia

budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

d) 1 osobą, która będzie projektantem branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

e) 1 osobą, która będzie projektantem branży drogowej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń.

**Dopuszcza się możliwość, aby jedna osoba pełniła jednocześnie więcej niż jedną funkcję.**

*Ww. osoby muszą posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im kwalifikacje nadane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.*

**Z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych określających poziomy zdolności właściwe dla przedmiotu niniejszego zamówienia Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej samodzielnie, z uwzględnieniem art. 112 ust. 1 oraz art. 166 ustawy PZP.**

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień ich złożenia.

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczy robót budowlanych dostaw lub usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył."

**4. Zmienia się dotychczasowe brzmienie Rozdz. III ust. 2 pkt 2) ppkt 2.2. SWZ, który otrzymuje nowe brzmienie o treści:**

„2.2. Termin składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia **19 października 2026 r. do godz. 10:00.**
- 2) Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
- 3) Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia."

**5. Zmienia się dotychczasowe brzmienie Rozdz. III ust. 3 pkt 3.1. SWZ, który otrzymuje nowe brzmienie o treści:**

„3.1. Otwarcie ofert nastąpi na Platformie e-Zamówienia dnia **19 października 2026 r. o godz. 10:30**, jednak nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert."

**6. Zmienia się dotychczasowe brzmienie Rozdz. III ust. 4 pkt 1) SWZ, który otrzymuje nowe brzmienie o treści:**

„1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres nie dłuższy niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 17.11.2026 r.**"

**7. Zmienia się dotychczasowe brzmienie Rozdz. III ust. 5 pkt 5.2. ppkt 2) SWZ, który otrzymuje nowe brzmienie o treści:**

**„2) Kryterium – Doświadczenie kluczowego personelu wykonawcy (D) – waga 40%**

**W kryterium Doświadczenie kluczowego personelu wykonawcy (D), Zamawiający oceniać będzie doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń.**

Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie Projektanta posiadającego uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń w zakresie projektowania lub odpowiadające im ważne uprawnienia (koordynatora projektantów wszystkich branż) – **należy wskazać tylko jedną osobę** (Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez wskazaną osobę).

- a. Podstawą przyznania punktów w kryterium "Doświadczenie kluczowego personelu wykonawcy" będzie każde należyte wykonanie, w ostatnich 5 latach, dokumentacji budowlano-wykonawczej budowy, przebudowy lub remontu budynku/ów o kubaturze minimum 5000 m<sup>3</sup>, podane przez Wykonawcę w ofercie.
- b. za każde należyte wykonanie, w ostatnich 5 latach, dokumentacji budowlano-wykonawczej budowy, przebudowy, remontu budynku/ów o kubaturze minimum 5000 m<sup>3</sup>, Zamawiający przyzna 8 pkt.

**W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów.** Wykonawca może otrzymać 40 pkt za 5 i więcej dokumentacji w zakresie określonym powyżej."

**8. Zmienia się treść załącznika nr 3 do SWZ, który otrzymuje brzmienie o treści zawartej w pliku: Załącznik nr 3 do SWZ poprawiony.pdf**

**9. Zmienia się treść załącznika nr 7 do SWZ, który otrzymuje brzmienie o treści zawartej w pliku: Projekt umowy poprawiony.pdf**

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

Józef  
Aleksander  
Korpak

Elektronicznie  
podpisany przez Józef  
Aleksander Korpak  
Data: 2026.10.14  
13:51:30 +02'00'

**PREZES ZARZĄDU**  
/ - /  
**Józef Korpak**