OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OGRANICZONYM

na najem lokali usługowych przy ul. Wilniewczyca 4A i 4B w Lublińcu

SIM Śląsk Północ Spółka z o.o. z siedzibą w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec, KRS 0000982366, ogłasza przetarg pisemny ograniczony na najem dwóch lokali usługowych przeznaczonych na prowadzenie działalności usługowej lub handlowej, z wyłączeniem gastronomii.

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza czynszu	Wadium
1.	ul. Wilniewczyca 4A/32 42-700 Lubliniec	64,09 m²	działalność usługowa lub handlowa; bez gastronomii	25,00 zł/m² netto / miesiąc	2000 zł
2.	ul. Wilniewczyca 4B/32 42-700 Lubliniec	64,14 m²	działalność usługowa lub handlowa; bez gastronomii	25,00 zł/m² netto / miesiąc	2000 zł

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa. Czynsz nie obejmuje opłat eksploatacyjnych, mediów ani innych kosztów wskazanych w umowie najmu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Pomieszczenie	Lokal nr 32 ul. Wilniewczyca 4A [m²]	Lokal nr 32 ul. Wilniewczyca 4B [m²]	Uwagi
Wiatrołap	4,44	4,37	
Sala sprzedaży	41,19	41,38	główna powierzchnia użytkowa
Pomieszczenie socjalne	3,94	3,93	
WC	4,46	4,44	
Magazyn	10,06	10,02	
SUMA	**64,09**	**64,14**	**powierzchnia użytkowa lokalu**

Powierzchnie zostały przyjęte zgodnie z przekazanymi zestawieniami pomieszczeń dla lokali w budynkach 4A i 4B. Oferent powinien przed złożeniem oferty zweryfikować stan lokalu podczas wizji lokalnej.

I. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach w sekretariacie SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. przy ul. Paderewskiego 9 w Lublińcu **do dnia 10 grudnia 2026 r. do godz. 12.00.**
2. Kopertę należy opisać: „PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY – NAJEM LOKALU USŁUGOWEGO – UL. WILNIEWCZYCA 4A/4B W LUBLIŃCU – NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM”. Oferent składający ofertę na oba lokale powinien jednoznacznie wskazać oba lokale.
3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 11 grudnia 2026 r. r. o godz. 10.00** w siedzibie SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 9. Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci lub ich przedstawiciele mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.
4. Oferent pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert

II. OGRANICZENIE PRZETARGU I DOPUSZCZALNY PROFIL DZIAŁALNOŚCI

1. Przetarg jest ograniczony do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą i spełniających warunki określone w Regulaminie, którzy zamierzają prowadzić w lokalu działalność usługową albo handlową zgodną z Regulaminem, przeznaczeniem budynku i możliwościami technicznymi lokalu.
2. Wyłączona jest działalność gastronomiczna, w szczególności restauracje, bary, kawiarnie, punkty fast-food, catering z produkcją na miejscu, piekarnie i cukiernie z produkcją na miejscu oraz inna działalność obejmująca przygotowywanie, obróbkę termiczną lub regularne wydawanie posiłków do bezpośredniego spożycia.
3. Niedopuszczalna jest działalność powodująca ponadprzeciętne uciążliwości dla mieszkańców lub nieruchomości, w szczególności nadmierny hałas, zapachy, drgania, pyły, emisje, wzmożony ruch dostawczy lub nocny ruch klientów. Ocena profilu działalności następuje zgodnie z § 2 Regulaminu oraz Załącznikiem nr 3 do Regulaminu – Minimalne warunki funkcjonalne dla działalności.

III. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU – ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta, pod rygorem odrzucenia, powinna zostać sporządzona zgodnie z wzorem określonym w Załączniku nr 1 do Regulaminu – Formularzem Oferty i zawierać co najmniej:

- pełną nazwę firmy oferenta, formę prawną, adres, NIP, REGON (jeżeli nadano), numer KRS albo CEIDG oraz dane kontaktowe;
- dokładne wskazanie lokalu, którego dotyczy oferta;
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu – nie niższą niż 50,00 zł/m² netto;
- opis planowanej działalności, w tym kody PKD, przewidywane dni i godziny otwarcia, orientacyjną liczbę pracowników, charakter dostaw, przewidywany ruch klientów oraz potrzeby techniczne i instalacyjne;
- informację o planowanych pracach adaptacyjnych, reklamach, szyldach, urządzeniach zewnętrznych, dodatkowej wentylacji, klimatyzacji, zwiększonym poborze mocy lub innych ingerencjach w lokal albo budynek;
- dowód wniesienia wadium w wymaganej wysokości dla danego lokalu;
- dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę, jeżeli umocowanie nie wynika z publicznie dostępnego rejestru;
- podpisane oświadczenia według Załącznika nr 2 do Regulaminu – Oświadczenia Oferenta, w tym o niezaleganiu wobec SIM, ZUS/KRUS i urzędu skarbowego, braku likwidacji/upadłości, akceptacji Regulaminu i wzoru umowy oraz zgodności profilu planowanej działalności;
- wskazanie rachunku bankowego do zwrotu wadium.

IV. WADIUM

1. Wadium w wysokości **2000 zł za każdy lokal** objęty ofertą należy wpłacić przelewem na rachunek SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w Banku Gospodarstwa Krajowego Region Śląski, nr 43 1130 1091 0003 9146 8720 0001.
2. Wadium musi zostać uznane na rachunku SIM **najpóźniej do dnia 09 grudnia 2026 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się datę i godzinę wpływu pełnej kwoty na rachunek Organizatora. Wskazany rachunek bankowy nie obsługuje przelewów natychmiastowych.
3. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana, może zostać zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej. Wadium pozostałych oferentów podlega zwrotowi bez oprocentowania co do zasady w terminie 7 dni roboczych od zatwierdzenia wyniku przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadkach określonych w § 5 ust. 5 Regulaminu, w szczególności gdy wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy, nie wniesie wymaganego zabezpieczenia albo okaże się, że złożył nieprawdziwe oświadczenia lub dokumenty.

V. WIZJA LOKALNA

1. Oferent powinien przed złożeniem oferty zapoznać się ze stanem technicznym lokalu, dostępem do mediów, komunikacją, warunkami dostaw oraz ograniczeniami technicznymi i możliwościami oznakowania lokalu. Termin wizji lokalnej można uzgodnić z SIM pod numerem telefonu 607 769 251 / adresem e-mail: biuro@simslaskpolnoc.pl.

2. Złożenie oferty oznacza akceptację stanu faktycznego i technicznego lokalu w zakresie możliwym do stwierdzenia podczas oględzin, z zastrzeżeniem wad ukrytych oraz postanowień umowy najmu.

VI. KRYTERIUM OCENY I ROZSTRZYGNIĘCIE PRZETARGU

1. W pierwszej kolejności Komisja Przetargowa ocenia spełnienie warunków podmiotowych i formalnych oraz zgodność planowanej działalności z Regulaminem, ogłoszeniem i Minimalnymi warunkami funkcjonalnymi dla działalności.
2. Spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, dla każdego lokalu zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m², pod warunkiem że profil działalności oferenta został uznany za dopuszczalny.
3. W przypadku identycznych najwyższych stawek Komisja może wezwać oferentów do złożenia dodatkowych pisemnych ofert cenowych albo przeprowadzić licytację uzupełniającą na zasadach określonych w Regulaminie.
4. Komisja może wskazać ofertę rezerwową. Wybór oferty wymaga zatwierdzenia przez Zarząd SIM albo osobę upoważnioną zgodnie z zasadami reprezentacji Spółki.

VII. PODSTAWOWE WARUNKI NAJMU

- Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- Przed wydaniem lokalu najemca wnosi kaucję zabezpieczającą w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu brutto, obliczonego według stawki wynikającej z wybranej oferty.
- Najemca przed wydaniem lokalu zobowiązany będzie do przedstawienia i utrzymywania przez cały okres najmu ubezpieczenia OC działalności z minimalną sumą gwarancyjną 100.000 zł.
- Czynsz podlega waloryzacji na zasadach określonych we wzorze umowy najmu. Poza czynszem najemca ponosi opłaty eksploatacyjne, koszty mediów oraz inne koszty przypisane do lokalu zgodnie z umową.
- Wszelkie prace adaptacyjne, aranżacyjne i instalacyjne najemca wykonuje na własny koszt i ryzyko po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody SIM oraz wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i odbiorów.
- Bez uprzedniej pisemnej zgody SIM niedopuszczalne jest w szczególności podnajmowanie lokalu, zmiana profilu działalności, ingerencja w konstrukcję, elewację lub instalacje wspólne oraz montaż reklam, szyldów, jednostek zewnętrznych klimatyzacji lub innych urządzeń na częściach wspólnych.
- Treść umowy najmu stanowi element dokumentacji przetargowej. Złożenie oferty oznacza jej akceptację bez zastrzeżeń, z uwzględnieniem postanowień Regulaminu.

VIII. DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

Dokumentacja przetargowa dostępna w siedzibie SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej Spółki obejmuje w szczególności:

- Regulamin przetargu pisemnego ograniczonego na najem lokali usługowych przy ul. Wilniewczyca 4A i 4B w Lublińcu;
- Załącznik nr 1 do Regulaminu – Formularz Oferty;
- Załącznik nr 2 do Regulaminu – Oświadczenia Oferenta;
- Załącznik nr 3 do Regulaminu – Minimalne warunki funkcjonalne dla działalności;
- wzór umowy najmu lokalu usługowego;
- Rzut poziomy lokalu nr 32 przy ul. Wilniewczyca 4A
- Rzut poziomy lokalu nr 32 przy ul. Wilniewczyca 4B

IX. INFORMACJE ORGANIZATORA

- SIM zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia, przedłużenia terminu składania ofert, odwołania lub unieważnienia przetargu w całości albo w odniesieniu do wybranego lokalu oraz do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty – na zasadach określonych w Regulaminie.
- Oferent może złożyć jedną ofertę na każdy lokal.

- W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem zastosowanie ma Regulamin. W razie sprzeczności pomiędzy Regulaminem a ogłoszeniem pierwszeństwo mają postanowienia Regulaminu, z wyjątkiem parametrów danego postępowania wyraźnie pozostawionych w Regulaminie do określenia w ogłoszeniu.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.U. UE L 2016, Nr 119, s. 1).
- Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – SIM Śląsk Północ Spółka z o.o. z siedzibą w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 9 zamieszczona jest na stronie https://www.simslaskpolnoc.pl w zakładce „RODO".

Lubliniec, dnia 19 listopada 2026r.

Józef Aleksander Korpak

Elektronicznie podpisany przez Józef Aleksander Korpak
Data: 2026.11.19 11:06:04 +01'00'

Prezes Zarządu

(-) Józef Korpak