INFORMACJE DODATKOWE W ZAKRESIE UZUPEŁNIAJĄCEGO NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO WCHODZĄCEGO W SKŁAD INWESTYCJI przy ul. Krasickiego 3B i 3C w Krupskim Młynie



Informacje w zakresie czasu trwania naboru oraz miejsca składania wniosków

Nabór uzupełniający wniosków prowadzony będzie **od 10 listopada do 10 grudnia 2026 r.**

Wypełnione i podpisane wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w siedzibie SIM Śląsk Północ w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 9 w dni robocze w godz. od 7.30 do 15.30 lub pocztą na adres: SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec.

Warunki obligatoryjne w naborze

Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia **wniosku** o zawarcie umowy najmu oraz **4 dokumentów:**

- deklarację wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o wysokości średniomiesięcznych dochodów w roku 2025 – **załącznik nr 1 do wniosku**

Dochód maksymalny	
dochód maksymalny - średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.	jednoosobowe – 8 501,20 zł dwuosobowe – 11 901,68 zł trzyosobowe – 16 435,65 zł czteroosobowe – 19 269,38 zł W przypadku gospodarstwa większego niż czteroosobowe 19 269,38 zł powiększone o 35% na każdą kolejną osobę.

- oświadczenie o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego objętych wnioskiem o zawarcie umowy najmu – **załącznik nr 2 do wniosku**

Lp.	**Data urodzenia**	**Nazwisko i imię**	**Adres faktycznego zamieszkania**	**określ relację[1] z osobą wpisaną w pozycji nr 1**
1.				**wnioskodawca**
2.				

[1] należy podać stopień pokrewieństwa albo powinowactwa (np. syn, córka, teść, teściowa) lub innej relacji (mąż, żona, pasierb, ojczym, partner, partnerka itp.)

- oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Krupski Młyn – **załącznik nr 3 do wniosku**
- deklarację o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania za ostatnie 3 miesiące poprzedzające złożenie wniosku - **załącznik nr 4 do wniosku**

Dochód minimalny	
dochód minimalny - średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest niższy niż	Gospodarstwo jednoosobowe – 2 967,74 zł Gospodarstwo wieloosobowe – 1 978,49 zł

Jak obliczyć dochód

Definicja dochodu jest wskazana w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (art.3 ust. 1). Sugerujemy zaznajomienie się z ww. aktem prawnym z uwagi na bardzo szerokie rozwinięcie terminologii dochodu.

Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

1) dochodzie – oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2647, 2687 i 2745 oraz z 2023 r. poz. 28), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły

wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700 i 2140),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn.zm.2)), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta

Nauczyciela (Dz. U. z 2021 r. poz. 1762 oraz z 2022 r. poz. 935, 1116, 1700 i 1730),

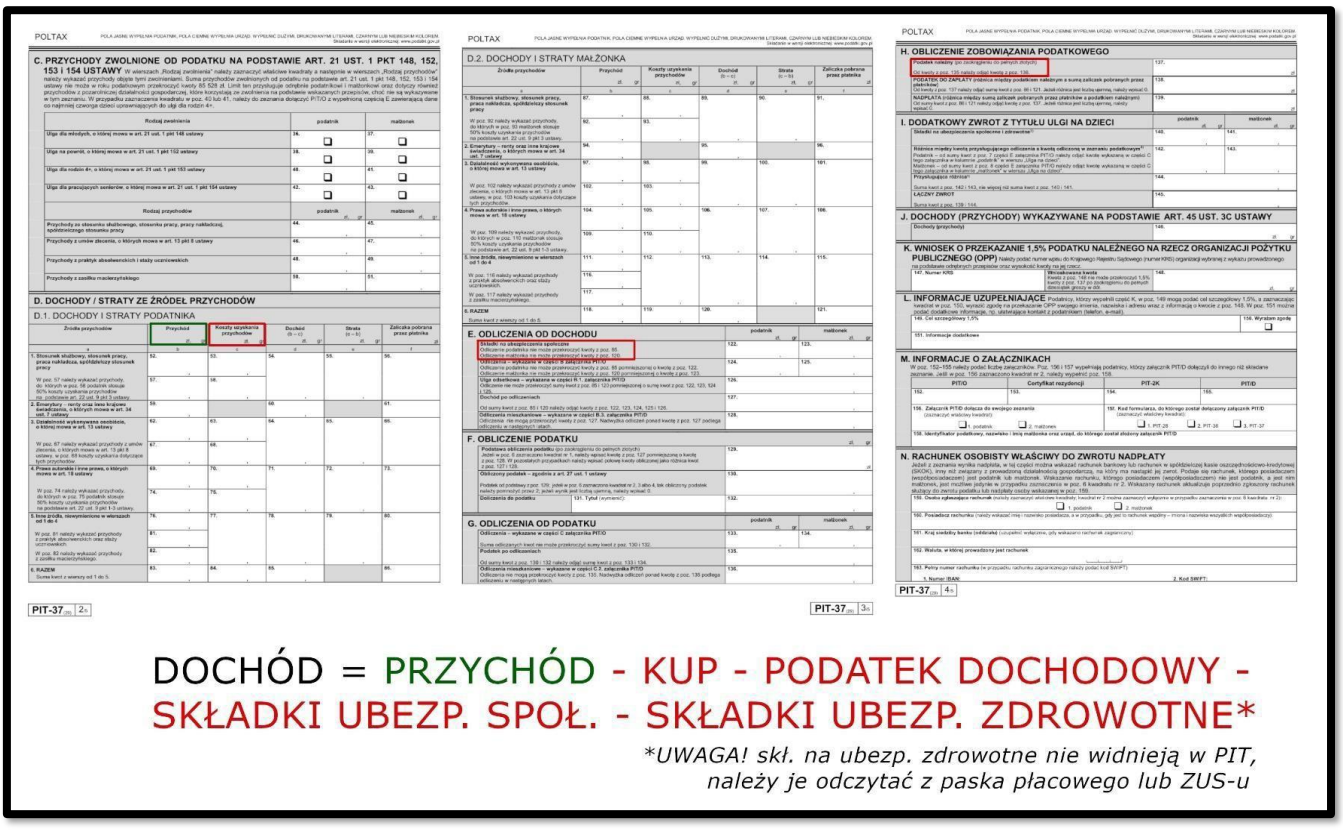
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2022 r. poz. 2230) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1255 oraz z 2022 r. poz. 2461),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne, – przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny.

Przykład:

W wypadku trudności w dokonaniu obliczeń w zakresie dochodu wnioskodawca może posłużyć się/wykorzystać zaświadczenie o dochodzie za rok 2025 wystawione przez pracodawcę. Należy jednak pamiętać, że do dochodu wlicza się m.in.: alimenty na rzecz dzieci (otrzymane), stypendia doktoranckie, ekwiwalent za deputat węglowy, zasiłki chorobowe. W związku z powyższym pracodawca może nie posiadać wiedzy w zakresie dodatkowego dochodu, który należy uwzględnić w oświadczeniu.

Uwaga: do dochodu nie wlicza się: 800+



Kryteria pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa wyboru oceny wniosków

L.p.	Kryterium	Punkty	Warunek uważa się za spełniony, jeżeli:
1.	Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990r.	5	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990r. oraz załączona kserokopia książeczki potwierdzona za zgodność z oryginałem – **załącznik nr 5 pkt. a do wniosku.**
2.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba pełnoletnia, która na dzień składania wniosku nie ukończyła 35. roku życia.	5 punktów za każdą osobę	Zostanie przedłożone oświadczenie o osobach pełnoletnich, które na dzień składania wniosku nie ukończyły 35. roku życia – **załącznik nr 5 pkt b do wniosku.**
3.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba starsza, która na dzień składania wniosku ukończyła 60. rok życia.	5 punktów za każdą osobę	Zostanie przedłożone oświadczenie o osobach, które na dzień składania wniosku ukończyły 60. rok życia – **załącznik nr 5 pkt c do wniosku.**
4.	Osoba ubiegająca się o najem jest osobą opuszczającą dom dziecka, rodzinę zastępczą lub ośrodek wychowawczy w związku z osiągnięciem pełnoletniości,	10	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że jest osobą opuszczającą dom dziecka, rodzinę zastępczą lub ośrodek wychowawczy w związku z osiągnięciem pełnoletniości – **załącznik nr 5 pkt d do wniosku.**
5.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko.	5 punktów za każde dziecko	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko – **załącznik nr 5 pkt e do wniosku**
6.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko.	6 punktów za każde dziecko	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko – **załącznik nr 5 pkt f do wniosku**
7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która **nie ukończyła** 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.	2 punkty za każdą osobę	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która **nie ukończyła** 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych oraz dołączona kserokopia orzeczenia o niepełnosprawności potwierdzona „za zgodność z oryginałem” – **załącznik nr 5 pkt g do wniosku**

8.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która **ukończyła** 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.	2 punkty za każdą osobę	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która **ukończyła** 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych oraz dołączona kserokopia orzeczenia o niepełnosprawności potwierdzona „za zgodność z oryginałem" – **załącznik nr 5 pkt h do wniosku.**
9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzą osoby, które rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Krupski Młyn i w deklaracji podatkowej za ostatni rok podają gminę Krupski Młyn jako miejsce zamieszkania.	10 punktów za każdą osobę	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Krupski Młyn i w deklaracji podatkowej podają gminę Krupski Młyn jako miejsce zamieszkania oraz zostanie przedłożone zaświadczenie o rozliczeniu się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Krupski Młyn dla każdej z tych osób – **załącznik nr 5 pkt i do wniosku.**
10.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krupski Młyn i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu z gminą i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę z Inwestorem.	15	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krupski Młyn i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę z Inwestorem oraz złożone zaświadczenie o najmie lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Krupski Młyn – **załącznik nr 5 pkt j do wniosku.**
11.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która znajduje się na liście osób uprawnionych do najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Krupski Młyn i zrezygnuje z ubiegania się o lokal z zasobu gminy.	10	Zostanie przedłożone oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która znajduje się na liście osób uprawnionych do najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Krupski Młyn i zrezygnuje z ubiegania się o lokal z zasobu Gminy Krupski wraz z oświadczeniem o rezygnacji z ubiegania się o lokal – **załącznik nr 5 pkt k do wniosku.**

12.	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiadają: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec Gminy Krupski Młyn z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.	10	Zostanie przedłożone oświadczenie, że wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiadają: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec Gminy Krupski Młyn z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych – **załącznik nr 5 pkt I do wniosku.**

Kryteria pierwszeństwa (pkt. 1-12 z tabeli powyżej) są warunkiem nieobligatoryjnym tzn., że osoba, która nie spełnia żadnego z ww. kryteriów, nadal może złożyć wniosek o najem lokalu mieszkalnego SIM.

Powierzchnia lokalu oraz partycypacja, kaucja i czynsz.

L.p.	Budynek	Numer mieszkania	Kondygnacja	Liczba pokoi	Metraż [m2]	Partycypacja [1985,42 zł/m2]	Czynsz [20,00zł/m2]	Kaucja [6xczynsz]
1	3B	1	parter	2	**43,28**	85 928,98 zł	865,60 zł	5 193,60 zł
2	3B	2	parter	2	**49,25**	97 781,94 zł	985,00 zł	5 910,00 zł
3	3B	3	parter	3	**47,06**	93 433,87 zł	941,20 zł	5 647,20 zł
4	3B	5	1 piętro	2	**49,25**	97 781,94 zł	985,00 zł	5 910,00 zł
5	3B	6	1 piętro	3	**47,06**	93 433,87 zł	941,20 zł	5 647,20 zł
6	3B	7	1 piętro	3	**59,85**	118 827,39 zł	1 197,00 zł	7 182,00 zł
7	3B	8	2 piętro	2	**43,28**	85 928,98 zł	865,60 zł	5 193,60 zł
8	3B	9	2 piętro	2	**49,25**	97 781,94 zł	985,00 zł	5 910,00 zł
9	3B	10	2 piętro	3	**47,06**	93 433,87 zł	941,20 zł	5 647,20 zł
10	3C	1	parter	2	**43,28**	85 928,98 zł	865,60 zł	5 193,60 zł
11	3C	2	parter	2	**49,25**	97 781,94 zł	985,00 zł	5 910,00 zł
12	3C	3	parter	3	**47,06**	93 433,87 zł	941,20 zł	5 647,20 zł
13	3C	4	1 piętro	2	**43,28**	85 928,98 zł	865,60 zł	5 193,60 zł
14	3C	5	1 piętro	2	**49,25**	97 781,94 zł	985,00 zł	5 910,00 zł
15	3C	8	2 piętro	2	**43,28**	85 928,98 zł	865,60 zł	5 193,60 zł
16	3C	9	2 piętro	2	**49,25**	97 781,94 zł	985,00 zł	5 910,00 zł
17	3C	10	2 piętro	3	**47,06**	93 433,87 zł	941,20 zł	5 647,20 zł
18	3C	11	2 piętro	3	**59,85**	118 827,39 zł	1 197,00 zł	7 182,00 zł

Podane w tabeli stawki są stawkami przewidywanymi.

Wartość partycypacji podana powyżej dla poszczególnych lokali mieszkalnych jest wartością szacunkową, która ulegnie korekcie po zakończeniu budowy i wyliczeniu ostatecznych kosztów budowy za jeden m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Powierzchnie użytkowe mieszkań oraz pomieszczeń przynależnych również mogą ulec nieznacznej korekcie po zakończeniu budowy oraz dokonaniu ostatecznych pomiarów powierzchni użytkowej danego mieszkania (pomiary powykonawcze).

Opis inwestycji

Inwestycja to:

- 2 Budynki mieszkalne wielorodzinne po 11 mieszkań każdy
- 22 mieszkania od M2 do M3 o powierzchni od 43,37 m2 do 59,97 m2, każde z balkonem możliwość wynajęcia komórek lokatorskich o pow. 2,03m2, stawka czynszu ok. 20 zł/m2 pow. użytkowej mieszkania,
- 22 miejsca parkingowe, w tym 2 dostosowane do osób niepełnosprawnych, oraz ładowarka pojazdów elektrycznych,
- plac zabaw dla dzieci i plac rekreacyjny,
- Rowerownia /Wózkownia na parterze budynku.

System ogrzewania

Mieszkania ogrzewane będą z węzła cieplnego zasilanego powietrznymi pompami ciepła a w szczytowym momencie kotłem elektrycznym, w mieszkaniach zastosowane będzie ogrzewanie podłogowe a w pomieszczeniach technicznych i łazienkach dodatkowo grzejniki elektryczne. CWU w każdym mieszkaniu bojler o poj. 100 l z przepływowym podgrzewaczem wody.
Na dachach budynków panele fotowoltaiczne po 46 paneli na budynek, o mocy łącznej 22,08 kW. Produkowana przez panele energia będzie zużywana do celów wspólnych budynku. Inwestycja charakteryzuje się współczynnikiem zużycia energii pierwotnej **EP=51,07 kWh/m2 rocznie na budynek**, co spełnia standardy UE.

Standard mieszkań

Mieszkania będą **wykończone „pod klucz”** z dbałością o wysoką jakość i komfort użytkowników.

Karta informacyjna budynku i mieszkań		
L.p.	**Informacje**	
1.	Liczba budynków	2 budynki, każdy z jedną klatką schodową.
2.	Liczba wind	W każdym budynku jedna winda obsługująca wszystkie kondygnacje.
3.	Rodzaj ogrzewania	Ogrzewanie podłogowe z grzejnikami elektrycznymi w łazienkach. Ogrzewanie budynku ze wspólnej kotłowni zasilanej powietrznymi pompami ciepła wspomagane kotłem elektrycznym.
5.	Rodzaj stolarki okiennej	Okna typu wielokomorowego z profili PCV.
6.	Drzwi wejściowe do lokali mieszkaniowych	Ościeżnica stalowa, rama z wypełnieniem drewnianym z okleiną HDF kolor antracytowy, antywłamaniowe

7.	Drzwi wewnątrzlokalowe	Drzwi o konstrukcji ramowej lub płytowej całość obłożona odporną na uszkodzenia płytą HDF, z ościeżnicą regulowaną, kolor biały.
8.	Drzwi łazienkowe	Drzwi do łazienek z podcięciem w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m2 dla dopływu powietrza
9.	Drzwi do rowerowi/wózkowni	Ościeżnica stalowa, skrzydło blacha ocynkowana
11.	Podłogi	• płytki gresowe antypoślizgowe w łazience i kuchni • panele podłogowe laminowane • listwy przypodłogowe MDF
12.	Ściany w lokalu	• płytki ceramiczne na ścianach łazienek do pełnej wysokości • płytki ceramiczne na ścianach kuchni w pasach o wysokości 60 cm pomiędzy dolną i górną zabudową kuchenną • ściany pomieszczeń mieszkalnych oraz komunikacji malowane farbą białą
13.	Sufity w lokalu	Sufity pomieszczeń mieszkalnych oraz komunikacji malowane farbą białą
14.	Elektryka w lokalu	• instalacja oświetlenia wewnętrznego – we wszystkich pomieszczeniach, • instalacja gniazd wtykowych – we wszystkich pomieszczeniach.
15.	Łazienka	• umywalka + bateria stojąca • miska ustępowa typ GEBERIT • prysznic z odpływem liniowym wraz z baterią natryskową we wszystkich mieszkaniach
16.	Kuchnia	• zlewozmywak wraz z baterią • kuchenka elektryczna czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym
17.	Wyposażenie lokalu w meble	po stronie najemcy.
18.	Balkon/taras	Przynależne do każdego lokalu/ taras na parterze
19.	Liczniki, wodomierze, ciepłomierze	Zdalny odczyt

Najem i partycypacja

Przed podpisaniem umowy najmu zawierana jest umowa partycypacji określająca

wkład finansowy najemcy w kosztach budowy lokalu. Wartość szacunkowa partycypacji za lokal mieszkalny dla inwestycji przy ul. Krasickiego w Krupskim Młynie wynosi **1985,42 złotych za 1m^2** powierzchni użytkowej mieszkania. Wartość partycypacji za poszczególny lokal została określona w tabeli zawierającej typ i strukturę mieszkań wchodzących w skład inwestycji. **Należy podkreślić, że przyszły najemca nigdy nie straci tych pieniędzy.**

Opłata partycypacyjna objęta jest gwarancją zwrotu i co równie ważne - podlega waloryzacji. Jeżeli zrezygnujesz z najmu wpłacone pieniądze zostaną najemcy zwrócone, a w przypadku wykupu mieszkania - zaliczone na poczet ceny sprzedaży lokalu.

Wpłata partycypacji wymagana jest w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy partycypacji.

Przed podpisaniem umowy najmu, będzie ponownie weryfikowany dochód przyszłego najemcy oraz konieczna będzie wpłata kaucji zabezpieczającej należności z tytułu najmu lokalu w wysokości **6-krotnego miesięcznego czynszu**.

Wniesiona kaucja podlega zwrotowi w terminie jednego miesiąca od chwili opuszczenia lokalu potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym końcowym. Kaucja po podpisaniu umowy najmu podlega waloryzacji. Planowana wysokość stawki czynszu wynosi: **20,00 zł/m^2**. Wysokość czynszu ostatecznie zostanie ustalona przez Zgromadzenie Wspólników Spółki SIM Śląsk Północ.

Harmonogram i plan spotkań z SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

Pracownicy SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. będą się kontaktować bezpośrednio z osobami wskazanymi przez Komisję ds. naboru wniosków powołaną Uchwałą Zarządu SIM Śląsk Północ

Każda osoba wskazana na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu, będzie zaproszona przez SIM na indywidualne spotkanie. Na wskazany przez przyszłego Najemcę adres mailowy, zostaną przesłane następujące dokumenty:

- wzór umowy partycypacji, dopasowany pod preferowany lokal mieszkalny,
- metryczka mieszkania

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość usunięcia osoby z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu w wypadku:

- braku możliwości skontaktowania się z osobą (telefon, mail) wskazaną na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu, w celu umówienia spotkania indywidualnego.
- braku możliwości skontaktowania się z osobą (telefon, mail) wskazaną na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu, w celu określenia terminu podpisania umowy partycypacji.
- niepodpisanie umowy partycypacji w wyznaczonym terminie.
- niepodpisanie umowy najmu w wyznaczonym terminie.

Po dokonaniu wyboru lokalu mieszkalnego, zostaje przygotowana umowa partycypacji i wyznaczony termin jej podpisania.

Przyszły najemca w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy partycypacji, jest zobowiązany wpłacić kwotę partycypacji na rachunek SIM Śląsk Północ wskazany w

umowie. Po dokonaniu odbiorów końcowych inwestycji oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków będą wyznaczone daty podpisywania umów najmu mieszkania.

Termin	Działania	Uwagi
10.12.2026 r.	Składanie wniosków o najem mieszkania w siedzibie SIM Śląsk Północ sp. z o.o.	
15.12.2026 r.	Prace komisji mieszkaniowej. Przygotowanie listy osób zakwalifikowanych w naborze.	
31.12.2026 r.	Podpisywanie umów partycypacyjnych	
31.01.2026 r.	Wpłata kwot wynikających z umów partycypacyjnych	
do 30.04.2027 r.	Podpisywanie umów najmu wraz z wpłatą kaucji	

SIM
ŚLĄSK PÓŁNOC

ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec

biuro@simslaskpolnoc.pl

34 340 13 11, 605 664 500

www.simslaskpolnoc.pl