Załącznik nr 1 do Uchwały nr 29/2026
Zarządu SIM ŚLĄSK PÓŁNOC spółka z o.o.
w Lublińcu z dnia 05 listopada 2026 r.

OGŁOSZENIE O NABORZE UZUPEŁNIAJĄCYM WNIOSKÓW O NAJEM MIESZKAŃ W INWESTYCJI PRZY UL. Krasickiego 3B i 3C W Krupskim Młynie

SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. ogłasza nabór uzupełniający wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji mieszkaniowej przy ul. Krasickiego 3B i 3C w Krupskim Młynie.

Termin składania wniosków

Nabór rozpoczyna się od dnia 10 listopada 2026 r. i prowadzony będzie do 10 grudnia 2026 r.

Kryteria, które należy spełniać, aby wziąć udział w naborze:

1. **Średni miesięczny dochód przypadający na gospodarstwo domowe <u>w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku nie może przekroczyć</u> następujących progów:**
   - gospodarstwo jednoosobowe – 8 501,20 zł
   - gospodarstwo dwuosobowe – 11 901,68 zł
   - gospodarstwo trzyosobowe – 16 435,65 zł
   - gospodarstwo czteroosobowe – 19 269,38 zł
   - W przypadku gospodarstwa większego niż czteroosobowe 19 269,38 zł powiększone o 35% na każdą kolejną osobę.

Na potwierdzenie powyższego do wniosku należy dołączyć:

- **roczne rozliczenie podatkowe (PIT)** za rok poprzedzający złożenie wniosku (za 2025 r.) **wraz ze wszystkimi informacjami o dochodach stanowiącymi podstawę jego sporządzenia** (w szczególności formularzami PIT-11, a także innymi formularzami, np. PIT-8C, PIT-40A/11A, jeżeli zostały wystawione).

2. **Średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego <u>nie jest niższy niż</u>:**
   - w gospodarstwie jednoosobowym 150% najniższej emerytury (2 967,74 zł),
   - w gospodarstwie wieloosobowym 100% najniższej emerytury (1 978,49 zł/osoba).

Na potwierdzenie powyższego do wniosku należy dołączyć:

- **zaświadczenia z zakładu (lub zakładów) pracy lub oświadczenie wnioskodawcy** – w przypadku, gdy wnioskodawca lub osoby wspólnie z nim prowadzące gospodarstwo domowe są zatrudnione w więcej niż jednym miejscu, należy dostarczyć:
  - **zaświadczenia ze wszystkich zakładów pracy,**

- **oświadczenia o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego.**

3. **Żadna z osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego, na dzień podpisania umowy najmu lokalu objętego naborem, nie będzie posiadała tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Krupski Młyn.**
4. **Kryteria pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa określone Uchwałą Rady Gminy Krupski Młyn Nr XXIV/152/26 z dnia 26 kwietnia 2026 r. w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.**

Zasady naboru

- Wnioski rozpatrywane będą na bieżąco, zgodnie z kolejnością ich wpływu do siedziby Spółki.
- O kolejności wpływu wniosku do Spółki decyduje data i godzina wpływu wniosku.
- Po zakończeniu naboru Komisja ds. naboru wniosków sporządzi listę osób zakwalifikowanych w naborze w kolejności wynikającej z przyznanych punktów w ramach dodatkowych kryteriów pierwszeństwa określonych Uchwałą Rady Gminy Krupski Młyn Nr XXIV/152/26 z dnia 26 kwietnia 2026 r. w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.

Miejsce składania wniosków

Wypełnione i podpisane wnioski należy złożyć w jeden z poniższych sposobów:

1. Osobiście – w siedzibie SIM Śląsk Północ Sp. z o. o. ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec
2. Pocztą tradycyjną – na adres siedziby Spółki z dopiskiem: *„Nabór wniosków – ul. Krasickiego 3B i 3C w Krupskim Młynie”*

Informacje o inwestycji

W ramach inwestycji w Krupskim Młynie przy ul. Krasickiego 3B i 3C w tym naborze oferowanych jest 18 lokali mieszkalnych o parametrach według poniższej tabeli:

L.p.	Budynek	Numer mieszkania	Kondygnacja	Liczba pokoi	Metraż [m2]	Partycypacja [1985,42 zł/m2]	Czynsz [20,00zł/m2]	Kaucja [6xczynsz]
1	3B	1	parter	2	**43,28**	85 928,98 zł	865,60 zł	5 193,60 zł
2	3B	2	parter	2	**49,25**	97 781,94 zł	985,00 zł	5 910,00 zł
3	3B	3	parter	3	**47,06**	93 433,87 zł	941,20 zł	5 647,20 zł
4	3B	5	1 piętro	2	**49,25**	97 781,94 zł	985,00 zł	5 910,00 zł
5	3B	6	1 piętro	3	**47,06**	93 433,87 zł	941,20 zł	5 647,20 zł
6	3B	7	1 piętro	3	**59,85**	118 827,39 zł	1 197,00 zł	7 182,00 zł
7	3B	8	2 piętro	2	**43,28**	85 928,98 zł	865,60 zł	5 193,60 zł
8	3B	9	2 piętro	2	**49,25**	97 781,94 zł	985,00 zł	5 910,00 zł
9	3B	10	2 piętro	3	**47,06**	93 433,87 zł	941,20 zł	5 647,20 zł
10	3C	1	parter	2	**43,28**	85 928,98 zł	865,60 zł	5 193,60 zł

11	3C	2	parter	2	**49,25**	97 781,94 zł	985,00 zł	5 910,00 zł
12	3C	3	parter	3	**47,06**	93 433,87 zł	941,20 zł	5 647,20 zł
13	3C	4	1 piętro	2	**43,28**	85 928,98 zł	865,60 zł	5 193,60 zł
14	3C	5	1 piętro	2	**49,25**	97 781,94 zł	985,00 zł	5 910,00 zł
15	3C	8	2 piętro	2	**43,28**	85 928,98 zł	865,60 zł	5 193,60 zł
16	3C	9	2 piętro	2	**49,25**	97 781,94 zł	985,00 zł	5 910,00 zł
17	3C	10	2 piętro	3	**47,06**	93 433,87 zł	941,20 zł	5 647,20 zł
18	3C	11	2 piętro	3	**59,85**	118 827,39 zł	1 197,00 zł	7 182,00 zł

Formularze i dokumenty

Wzór wniosku oraz wykaz wymaganych załączników dostępne są:

- na stronie internetowej Spółki: www.simslaskpolnoc.pl w zakładce *Nabory najemców,*
- w siedzibie SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 9.

Dodatkowe informacje

- Po pozytywnej weryfikacji wnioskodawca zostanie zaproszony do zawarcia umowy partycypacji i wyboru lokalu.
- Kolejność zaproszeń będzie wynikać z liczby otrzymanych punktów w naborze.
- Szczegółowe informacje o zasadach naboru i inwestycji można uzyskać pod numerem telefonu: **605 664 500 lub mailowo: biuro@simslaskpolnoc.pl**

Zachęcamy do składania wniosków!

Józef Aleksander Korpak

Elektronicznie podpisany przez Józef Aleksander Korpak
Data: 2026.11.06 09:22:56 +01'00'

Prezes Zarządu

(-) Józef Korpak