Załącznik nr 7 do SWZ
- PROJEKT-

UMOWA …….
o roboty budowlane

Zawarta, w dniu …….. w Lublińcu

pomiędzy:

SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Lublińcu ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000982366 (Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), REGON: 521353413, NIP: 5751905187, **reprezentowaną przez**:

Józefa Korpaka - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

……
……
……
……., **reprezentowanym przez**:
……

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanych osobno Stroną, a łącznie Stronami

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) o wartości zamówienia niższej niż progi unijne o jakich stanowi art. 3 w/w ustawy, pod nazwą: „ **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kochcicach przy ul. Zamkowej”**

o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia pn. „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kochcicach przy ul. Zamkowej”.**
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
3. Przedmiotem umowy jest **budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kochcicach przy ul. Zamkowej** oraz uzyskanie kompletu dokumentów niezbędnych do użytkowania/eksploatacji obiektu i urządzeń w tym pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy poza postanowieniami niniejszej umowy zawiera dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót).
5. Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiary robót załączone do Specyfikacji Warunków Zamówienia pełnią jedynie funkcję informacyjną.
6. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania dokumentacji oraz przedmiarów, o których mowa w ust. 4 i 5 powyżej. Wszelkie błędy

i nieścisłości w dokumentacji oraz przedmiarach, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy także w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy:
   1) przygotowanie i ogrodzenie terenu budowy,
   2) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej oraz dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
   3) uzyskanie kompletu dokumentów w tym decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania/eksploatacji budynków, przy czym podstawą do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jest uprzednie dokonanie odbioru technicznego robót przez Zamawiającego;
   4) opracowanie instrukcji eksploatacji, serwisowania wbudowanych urządzeń oraz dokonanie przeszkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń, a także udział wykonawczy przy pierwszym włączeniu instalacji grzewczej rozpoczynającej sezon grzewczy
   5) przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD instalacji fotowoltaicznych.
      Wszystkie elementy instalacji fotowoltaicznej będącej przedmiotem umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych oraz od obciążeń wobec osób trzecich. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne miały datę produkcji nie starszą niż 2026 rok.
      Wszystkie montowane panele na danym obiekcie muszą być tego samego producenta.
   6) uzyskanie kompletu dokumentów - zezwoleń niezbędnych do użytkowania/eksploatacji zainstalowanych urządzeń, w szczególności Urzędu Dozoru Technicznego,
   7) sporządzenie Świadectwa Charakterystyki Energetycznej budynku i dla każdego lokalu mieszkalnego oraz audytu energetycznego wykonanego w oparciu o wykonane roboty i dokumentację powykonawczą,
   8) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu pomiarów powykonawczych budynków, które uwzględniają pomiary wszystkich pomieszczeń, zrealizowanych w ramach Inwestycji. Pomiary wskazywać winny powierzchnię użytkową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
   9) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu tabelarycznego zestawienia urządzeń wraz z numerami fabrycznymi, miejscem ich montażu i wartościami,
   10) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji dotyczących właściwego użytkowania i serwisowania budynku – dla każdego budynku osobno.
8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zawartych w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 2.
Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **14 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, stwierdzającego wykonanie wszystkich robót wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów odbiorowych oraz kart gwarancji producenta na materiały i urządzenia **oraz uzyskanie w terminie określonym w ust. 1 zgodnie z przepisami prawa wymaganych decyzji i zezwoleń niezbędnych do użytkowania obiektu**.
3. Termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
   1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej, potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności: intensywne opady deszczu, opady śniegu o pokrywie co najmniej 5 cm lub gradu, panujące ujemne lub wysokie

dodatnie temperatury, powodujące rozmięknięcie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót.
Maksymalny okres przesunięcia terminu realizacji umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie elementów przedmiotu umowy, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.

2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
   a) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
   b) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
   c) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, odkrycia niewybuchów, niewypałów;
3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
   a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
   b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
   c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
   d) zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego, które wymagają wydłużenia czasu wykonania robót,
4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, gradobicie, epidemie w tym COVID-19, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, katastrofy lotnicze, protesty ludności) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania i odbioru robót,
5) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują, opóźniają lub przedłużają realizację przedmiotu umowy,
6) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji państwowej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminu zakończenia całości przedmiotu umowy (zamówienia). Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich,
7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji lub wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty (lub prowadzonymi na podstawie odrębnej umowy) robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

4. Zmiana terminu określonego w ust. 1 spowodowana okolicznościami, o których mowa w ust. 3 - wymaga zmiany niniejszej umowy - z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie przedmiotu umowy, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązania jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie oraz zawierać stosowne uzasadnienie.

6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, lub udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie spowoduje zmiany, a w tym zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w umowie.
8. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym wykonania zadania, który Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zobowiązany jest zaakceptować, albo wnieść do niego uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do harmonogramu i złożyć harmonogram uwzględniający uwagi Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty ich otrzymania, w przypadku nie wniesienia uwag przez Zamawiającego w terminie 14 dni, harmonogram uznaje się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
9. Na etapie realizacji umowy, w uzasadnionych przypadkach, mogą być dokonywane zmiany w/w harmonogramu. Do wprowadzenia tych zmian stosuje się odpowiednio ust. 8. Zmiana harmonogramu nie powoduje zmiany umowy.

§ 3.
Obowiązki Zamawiającego

Obowiązki Zamawiającego:
1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże związane z przedmiotem umowy;
3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa;
4) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4.
Współpraca Stron

1. Przedstawicielem do sprawdzania jakości, prawidłowości i rozliczania robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową z ramienia Zamawiającego będą Inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
2. O każdej zmianie Przedstawiciela, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
3. Przedstawiciele Zamawiającego są zobowiązani sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawicieli Zamawiającego nie wyłącza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru w późniejszym terminie.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót w szczególności: świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane produkty, materiały i urządzenia.
6. Zgłoszone wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
8. Komisja Odbioru poświadcza usunięcie wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu wykonawcy/ lub też według wyboru Zamawiającego – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
10. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenie.

11. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
12. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika w szczególności z przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

§ 5.
Pozostałe Obowiązki Stron

1. **W terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób,** które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy, stwierdzające, że każda z tych osób posiada wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane danej osoby oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.
2. Wykonawca wyznaczy do wykonania umowy co najmniej następujące osoby:
   1) ……., który pełnić będzie funkcję **Kierownika budowy** posiadającego **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane** (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm)**,**
   2) ……., który pełnić będzie funkcję **Kierownika robót branży elektrycznej posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm)**,**
   3) ……., który pełnić będzie funkcję **Kierownika robót branży sanitarnej posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.),

4) ……., który pełnić będzie funkcję **Kierownika robót branży drogowej posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej co najmniej w ograniczonym zakresie** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.),

UWAGA: Zamawiający dopuszcza łączenie w/w funkcji w przypadku osób posiadających uprawnienia budowlane w kilku zakresach.

3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 2, najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość takich zmian, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje fakt posiadania przez wskazaną osobę uprawnień budowlanych oraz doświadczenia wg wymogów postawionych przez Zamawiającego w SWZ oraz złoży uprawnienia budowlane tej osoby i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP oraz oświadczenie dot. doświadczenia tej osoby.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Zmiana taka wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
7. Wykonawca zapewni w realizacji umowy udział osób posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia i zobowiązuje się, że osoby pełniące funkcje wskazane w ust. 2 oraz pozostałe osoby z kadry technicznej będą posiadać aktualne wymagane przepisami prawa uprawnienia przez cały okres trwania umowy.

§ 6.
Obowiązki Stron

1. Prawa i obowiązki Stron regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim: ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane, polskie i europejskie normy, normy branżowe oraz katalogi nakładów rzeczowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Do obowiązków Wykonawcy (we własnym zakresie) należy:
   1) Przejęcie protokolarne od Zamawiającego placu budowy w terminie przez niego wskazanym;
   2) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy; prowadzenie dziennika budowy;
   3) **Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego wykonania zadania wraz z szczegółowym kosztorysem robót budowlanych,** wszelkimi dokumentami niezbędnymi do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, takimi jak oświadczenie kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej oraz plan BIOZ, **w terminie do 7 dni od zawarcia umowy**. W przypadku wykonywania zadania przy udziale podwykonawcy/ów lub dalszego/-ych podwykonawcy/-ów w harmonogramie należy wskazać zakres podwykonawstwa i jego wartość, a w przypadku zmiany zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy/-ów należy harmonogram uaktualnić i przedstawić

Zamawiającemu do akceptacji w terminie 5 dni od planowanej zmiany, jednak nie później niż wraz z umową o podwykonawstwo, o której mowa w § 8;

4) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym;
5) Wykonawca jest zobowiązany:
    a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób gwarantujący pełne bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i budowy a w szczególności realizujących prace na budowie, dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania zadania. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany,
    b) wykonać obowiązki zawarte w uzgodnieniach i warunkach technicznych;
6) ponoszenie kosztów za wszelkie szkody wynikłe ze złego zabezpieczenia lub oznakowania albo braku zabezpieczenia lub oznakowania robót należy do Wykonawcy. Koszty te zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, względnie odpowiednia część wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet pokrycia tych kosztów; na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę;
7) zapewnienie w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy: obsługi geodezyjnej inwestycji;
8) opracowanie Projektu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dotyczący prowadzonych robót budowlano-montażowych;
9) sprzątanie na bieżąco ulic, placów i innych miejsc z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń – natychmiastowe ich naprawienie na własny koszt i ryzyko;
10) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód oraz poniesienie wszelkich kosztów związanych z ewentualnym okresowym zajęciem pasa drogowego przyległego do placu budowy;
11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonania bądź niewykonania przedmiotu umowy;
12) Wszystkie materiały i urządzenia wbudowane muszą być fabrycznie nowe, I gatunku, nieużywane, spełniać wymogi określone w przepisach o wyrobach budowlanych lub o ogólnym bezpieczeństwie produktów, posiadać odpowiednie atesty, zgodne z wymaganiami oraz normami branżowymi lub obowiązującymi normami i winny być przed wbudowaniem przedstawione do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego w danej branży;
13) Wykonawca zobowiązany jest przygotować w imieniu Zamawiającego wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami i uzyskać decyzje zezwalające na eksploatację zainstalowanych urządzeń, w szczególności przez Urząd Dozoru Technicznego;
14) przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego wraz z instrukcją eksploatacji, konserwacji;
15) poniesienie kosztów za media w tym energii elektrycznej, wody;
16) Wykonawca zobowiązany jest dokonać rozruchu urządzeń, dostarczyć instrukcje obsługi w języku polskim wraz z odpowiednim przeszkoleniem wskazanych przez Zamawiającego pracowników oraz zapewnić gwarancję dla eksploatacji zamontowanych urządzeń;
17) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przeprowadzić próby, sprawdzenia i rozruch instalacji i urządzeń w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, oraz uzyskać i przedłożyć Zamawiającemu pozytywne wyniki prób. Negatywny wynik stanowić będzie podstawę odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Do zakresu prac i materiałów należy również przewidzieć koszty zapewnienia mediów w tym paliw potrzebnych do wykonania wszelkiego rodzaju prób, rozruchów, przepłukań, napełnień instalacji, urządzeń;
18) Teren budowy oraz tereny przyległe po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy uporządkować, wyrównać i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty, z uwzględnieniem zmian terenu, jakie będą wiązały się z przeprowadzonymi pracami;

19) Materiały odpadowe stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z późn. zm.;
20) Wykonawca zobowiązuje się do dozorowania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót;
21) Wykonawca ma obowiązek posiadać opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres trwania umowy na kwotę nie niższą niż 10 milionów złotych. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, na okres wynikający z aneksu do umowy;
22) **Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, ubezpieczenie CAR na wartość nie niższą niż wartość brutto kontraktu wynikająca ze złożonej oferty. W przypadku wzrostu wynagrodzenia brutto, Wykonawca winien przedłożyć aneks do polisy CAR na wartość wynikającą z aneksu do umowy na roboty budowlane.**
23) organizowanie na terenie placu budowy minimum 2 (dwóch) w miesiącu narad koordynacyjnych (rady budowy) z obowiązkowym udziałem Zamawiającego, inspektorów nadzoru i Kierownika budowy, a także w razie potrzeby Kierowników robót, nadzoru autorskiego i innych osób w zależności od potrzeb;
24) ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za wszelkie zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego;
25) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o przyłączenie elektrowni fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej operatora sieci;
26) przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD instalacji fotowoltaicznej;
27) dostawę wyposażenia określonego w przedmiocie umowy;
28) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
29) przekazanie Instrukcji należytego użytkowania lokalu mieszkalnego określającej zasady prawidłowej eksploatacji lokalu, jego instalacji oraz dbania o stan techniczny budynku użytkowania oprawione w skoroszyt osobno dla każdego mieszkania.
30) Wycinka 3 szt. drzew wraz z wykonaniem nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzją Wójta Kochanowice
31) Wykonawca zobowiązany jest także do wykonania w ramach umowy 10 miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową o nawierzchni z kostki brukowej wraz z podbudową tłuczniową na działce 5/15 w Kochcicach.

3. W przypadku, gdy Zamawiający nie wskaże inaczej, sposób postępowania z materiałami i surowcami pozyskanymi skutkiem wykonanych robót przygotowawczych i rozbiórkowych jest następujący:
   1) elementy betonowe nadające się do wbudowania są własnością Zamawiającego. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany jest zmagazynować odzyskane materiały na palety transportowe i przewieźć je w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
   2) pozyskany podczas robót złom lub drewno określony przez Zamawiającego jako przydatny jest własnością Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany jest zmagazynować odzyskane materiały na palety transportowe i przewieźć je w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
   3) elementy betonowe, zanieczyszczenia, nadmiar gruntu i grunt określony przez Zamawiającego jako nieprzydatne oraz gałęzie i karpina z wycinki drzew, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z późn. zm.
4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących utylizacji odpadów i ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia przy użyciu produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT odpowiadających treści oferty, dokumentem zamówienia oraz postanowieniem umowy. Zastąpienie w toku realizacji umowy producenta, dostawcy technologii, modelu, wersji, środowiska usługi albo procesy ICT może nastąpić wyłącznie w przypadkach prawnie dopuszczalnych oraz z

zachowaniem wymagań wynikających z art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, a także zgodnie z postanowieniami umowy określającymi dopuszczalne podstawy i warunki zmiany. Zmiana taka nie może pozostawać w sprzeczności z dokumentami zamówienia ani prowadzić do objęcia realizacji zamówienia produktem ICT, usługą ICT lub procesem ICT, wobec którego zachodziłyby okoliczności odpowiadające przesłankom określonym w art. 226 ust. 1 pkt 17 albo pkt 19 ustawy Pzp. Przed wprowadzeniem zmiany wykonawca przedkłada Zamawiającemu zaktualizowany wykaz elementów ICT wraz z uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi zgodność proponowanego rozwiązania z wymaganiami Zamawiającego.

6. W razie opublikowania rekomendacji albo decyzji obejmującej element ICT wykorzystywany do realizacji zamówienia, wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym zamawiającego i przedstawi sposób zapewnienia dalszej zgodności realizacji umowy z przepisami prawa oraz dokumentami zamówienia.
7. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym również wobec Zamawiającemu lub osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny.

§ 7.
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy, które zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, wynosi:

brutto: …… zł
słownie: ……..
netto: …… zł
słownie: ……..
Wynagrodzenie brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23% oraz 8 % wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy:

a) **podatek VAT w wysokości 8 %: za wybudowanie, wykończenie budynków wraz z instalacjami wewnętrznymi,**
b) **podatek VAT w wysokości 23 %: za wykonanie zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą zewnętrzną**

2. Zakres rzeczowy zadania wynika z umowy, projektów budowalnych, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, pozwoleń, uzgodnień i warunków technicznych, opisów, zasad wiedzy technicznej i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego zrealizowania przedmiotu umowy, a także rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją całości przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie i nie może ulec zmianie poza okolicznościami określonymi w umowie. Koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, uzyskanie kompletu dokumentów niezbędnych do użytkowania/eksploatacji przedmiotu umowy, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, koszty sprowadzenia sprzętu, wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, koszty wykonania instrukcji, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty utylizacji odpadów, pełnej obsługi

geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, odtworzenia dojść i chodników (o ile zajdzie taka potrzeba), wykonania instrukcji konserwacji, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty przeprowadzenia wszelkich prób, rozruchów instalacji, urządzeń, koszty przeszkolenia pracowników, koszty nadzoru i odbioru przez właścicieli sieci, koszty przeszkolenia pracowników, koszty nadzoru i odbioru przez właścicieli sieci elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i innych, koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o przyłączenie elektrowni fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej operatora sieci oraz przeprowadzenia procedury włączenia do sieci OSD instalacji fotowoltaicznej, koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach w 2 egz., koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania pozwolenia na użytkowanie, koszty wykonania obowiązków zawartych w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach i innych dokumentach dotyczących dokumentacji projektowej i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, dostawy wyposażenia określonego w przedmiocie umowy. Do kosztów ponoszonych przez Wykonawcę należą koszty mediów w tym energii elektrycznej, wody, a także paliw, potrzebnych do wykonania robót, wszelkiego rodzaju prób, rozruchów, koszty przepłukań, napełnień instalacji, urządzeń.

5. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.
Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części przedmiotu umowy: ……Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 4 złożyć harmonogram.
2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in. wskazanie:
   1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią ust. 1;
   2) kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę w harmonogramie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 6 ust. 2 pkt 4;
   3) terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z umowy o zamówienie publiczne;
   4) terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
   5) Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
   6) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności warunkujących podpisanie tych umów od:
      a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
      b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
      c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 8 ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi

w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu umowy w przypadku, gdy:
   1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 4;
   2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4;
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
7. Niezgłoszenie w terminie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w terminie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy, przedkłada także Wykonawcy.
12. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, podlegające wyłączeniu, o którym mowa w § 8 ust. 11.
13. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
14. Przepisy ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag na piśmie przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 17 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
22. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi akceptacji przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopia umowy o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zawierać zapis o cesji wierzytelności, wówczas wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie wypłacane bezpośrednio przez Zamawiającego i potrącane odpowiednio z należności Wykonawcy, Podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców. W takim przypadku do umowy o podwykonawstwo nie mają zastosowania przepisy § 8 ust. 21.
23. Warunkiem uruchomienia płatności, o której mowa w § 8 ust. 15 i 22, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury lub rachunku potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):
    1) protokołu odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą;
    2) zestawienia rzeczowo-finansowego wykonanych robót zgodne w swej treści z zestawieniem, o którym mowa w § 13 ust. 6 niniejszej umowy.
24. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.
25. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.
26. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wrażonej w formie pisemnej.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający bada, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy będącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem tego podmiotu w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 w/w ustawy, oświadczenie w zakresie podstaw wykluczenia w związku z art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) NR 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub jeżeli wobec w/w podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

28. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Zamawiający żąda podania w/w informacji dotyczących także dalszych podwykonawców. Zamawiający żąda także podania informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane.
29. Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 5k rozporządzenia nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, wobec podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
30. W przypadku, o którym mowa w ust. 29, jeżeli wobec podwykonawców, dostawców lub podmiotów, zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę, dostawcę lub podmiot, pod rygorem niedopuszczenia ich do realizacji zamówienia.
31. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
32. Zamawiający ponosi odpowiedzialność wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy tylko (wyłącznie) do wartości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę prace - wskazanego w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie i harmonogramie terminowo-rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 4.

§ 9.
Roboty dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonać roboty wynikające z projektów budowlanych, projektów wykonawczych oraz zasad wiedzy technicznej z uwzględnieniem wymogów określonych w STWiOR oraz inne prace niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy w tym wynika z decyzji organów nadzoru, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy nie zostanie przedłużony.
3. W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w projektach budowalnych, projektach wykonawczych oraz STWiOR i nie wyszczególnionych zapisami umowy, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może zmienić wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ust. 4-9.
4. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje kierownika budowy, inspektora nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania robót objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy. Ograniczenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym w tym w szczególności okoliczności powodujących wykonanie robót zamiennych pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) inwestycji, należyte

wykonanie inwestycji, zmianę przepisów prawa, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości robót zamiennych. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy.

9. W przypadku, gdy w toku realizacji zamówienia okaże się, że zakres prac do wykonania jest mniejszy niż wynikający z dokumentacji i przedmiarów, o których mowa odpowiednio w § 1 ust. 4 i 5 umowy, w tym w wyniku zawartych w nich błędów lub nieścisłości, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
10. Dla oszacowania wartości robót opisanych w ust. 7 i 9 przyjęte zostaną ceny z kosztorysów robót opracowanych przez Wykonawcę (o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 4). Dla oszacowania wartości robót opisanych w ust. 3-6, 8 przyjęte zostaną ceny nie wyższe niż z w/w kosztorysów robót opracowanych przez Wykonawcę (o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 4) , a w przypadku braku takich cen będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokość narzutów nie wyższe od wielkości średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana. Zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) możliwa będzie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu, kosztorysu różnicowego przedłożonego przez Wykonawcę. Kosztorys przedłożony przez Wykonawcę podlega weryfikacji inspektora nadzoru. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 3-8, należy potwierdzić wystąpienie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych w Protokole konieczności.

§ 10.
Odbiory robót

1. Odbiory robót:
   1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w ciągu 5 dni roboczych, natomiast Odbiory częściowe w ciągu 7 dni, od daty zgłoszenia na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy;
   2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
      a) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu, a w szczególności sprawdzenie jakości i ilości robót oraz ich zgodności z dokumentacją projektową i ustaleniami z Zamawiającym,
      b) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru,
      c) odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy,
      d) jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2 lit. c) niniejszego ustępu,
      e) w przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
   3) Odbiory częściowe robót są dokonywane w celu przeprowadzenia częściowego rozliczenia za wykonane roboty:
      a) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, lub pisemnie powiadamia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru oraz przedstawia inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu wykaz wykonanych robót przygotowany na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego oraz protokoły odbiorów

częściowych, o których mowa w pkt 3 lit. b) niniejszego ustępu, a także dokumentację powykonawczą,

b) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, a jego Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami jeżeli wykonywali oni daną część przedmiotu umowy. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót Wykonawca, Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad,

c) dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego;

4) W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach, i wersji elektronicznej z podziałem na branże (oprawioną w segregatory ze szczegółowym spisem treści) zawierającą komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
- dziennik budowy,
- zaświadczenia właściwych jednostek i organów,
- protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych,
- świadectwa kontroli jakości,
- certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia,
- karty techniczne,
- wszelkie aprobaty na zastosowane materiały i urządzenia,
- protokoły i wyniki badań urządzeń, instalacji wymaganych do użytkowania,
- protokoły potwierdzające przeprowadzenie wymaganych rozruchów, prób,
- decyzje zezwalające na eksploatację zainstalowanych na obiekcie urządzeń,
-decyzje zezwalające na eksploatację wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego zainstalowanych urządzeń,
- dokument potwierdzający pozytywne przeprowadzenie procedury włączenia do sieci OSD instalacji fotowoltaicznej,
- szkic inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z oświadczeniem geodety o zgodności jej wykonania z projektami budowlanymi i potwierdzeniem złożenia inwentaryzacji we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w wersji papierowej - 1 egz. i w wersji elektronicznej w formacie DXF 2000 - 1egz. - jeżeli jest wymagany przepisami prawa,
-oryginał oświadczenia Kierownika Budowy (o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i o uporządkowaniu terenu budowy i terenów przyległych),
-protokoły z badań i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych, oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty,
-„Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń (w języku polskim),
- potwierdzenie przeszkolenia pracowników,
-dokumenty gwarancyjne wbudowanych lub zainstalowanych materiałów i urządzeń, oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy oraz innych dokumentów, których dołączenie jest konieczne do zawiadomienia o zakończeniu robót.
Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego ww. kompletu dokumentów, Wykonawca pisemnie zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót;

5) Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie;

6) Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru;

7) Komisja do odbioru końcowego robót zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy;

8) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób, sprawdzeń, odbiorów, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób, sprawdzeń, odbiorów, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego;
9) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
   a) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony umowy terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
   b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

   - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15 ust. 1 oraz § 15 ust. 5 niniejszej umowy,
   - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;

10) Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 10 dni roboczych, z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 8 niniejszego paragrafu. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja sporządza i podpisuje protokół odbioru końcowego. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest terminem zakończenia robót. Podpisany protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania;
11) Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i braków zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny odbywa się na podstawie oceny wizualnej obiektu na zasadach analogicznych do odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich przepisów prawa wydanych przez władze centralne i miejscowe oraz innych przepisów i wytycznych, które w jakikolwiek sposób wiążą się z wykonywaniem zakresu robót objętych przedmiotem umowy;
12) Zgłaszane wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady będą niezwłocznie usuwane przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.

2. Warunkiem przystąpienia do odbioru częściowego albo końcowego jest przedłożenie przez wykonawcę aktualnego wykazu produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT wykorzystanych przy realizacji zamówienia. W przypadku stwierdzenia, że elementy ICT zastosowane przy realizacji zamówienia nie odpowiadają treści oferty, dokumentom zamówienia albo postanowieniom umowy, zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych niezgodności. Uprawnienie to przysługuje również wtedy, gdy zaktualizowany wykaz albo stan realizacji zamówienia wskazuje na objęcie wykonania zamówienia produktem ICT, usługą ICT lub procesem ICT, wobec których zachodziłyby okoliczności odpowiadające przesłankom określonym w art. 226 ust. 1 pkt 17 albo pkt 19 ustawy Pzp, jeżeli zachodzą okoliczności uzasadniające zmianę umowy w ramach klauzuli opisanej zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
3. Wykonawca sporządzi kompletny wniosek o wydanie zgodnie z przepisami prawa pozwoleń koniecznych do użytkowania obiektu **i uzyska pozwolenia konieczne do użytkowania obiektów, w terminie określonym w § 2 ust. 1.**

4. Wykonawca niezwłocznie po wpisaniu operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dostarczy mapę z inwentaryzacją przedmiotu umowy – w wersji papierowej – 3 egz. - jeżeli jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

§ 11.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości **4 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. **……..** zł (*słownie: ……)* w formie ……..
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną .
3. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości **……** zł *(słownie: ……..)* stanowiącej **30 %** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 12.
Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia, jest równa okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę – zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy i wynosi **…… miesiące** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 2,4,5.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy **na wykonane prace dotyczące zieleni oraz zastosowany materiał roślinny (nowe nasadzenia) wynosi ….. miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 10. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązany jest, w ramach określonego w § 7 ust. 1 umowy wynagrodzenia ryczałtowego, do: wykonywania prac zapewniających ukorzenienie i wzrost posadzonych roślin.
3. W okresie 12 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego, w ramach określonego w § 7 ust. 1 umowy wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca zobowiązany jest do podlewania, nawożenia, plewienia, bieżącej pielęgnacji oraz co najmniej do dwukrotnego koszenia trawników na zlecenie Zamawiającego oraz wykonywania innych zabiegów (w tym m. in. konieczne zabiegi do zwalczania pojawiających się szkodników) zapewniających utrzymanie żywotności wykonanych nasadzeń i trawnika, w tym do informowania Zamawiającego o terminie wymiany roślin uschniętych (dopuszcza się informację pisemną lub elektroniczną (mailową). Bezpośrednie dane kontaktowe zostaną podane po przekazaniu placu budowy).
4. **Wykonawca oświadcza, że** na wszystkie wykonane **roboty oraz wszystkie zastosowane materiały i urządzenia zostaną udzielone gwarancje producentów** na okres **….. miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

5. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.
6. Przed upływem okresu rękojmi za wady przeprowadzony będzie przegląd wykonanych obiektów (robót, urządzeń, prac) i nasadzeń lub gdy ujawnione zostaną wady lub usterki, z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które obciążają Wykonawcę.
7. W okresie rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do:
    a) świadczenia bezpłatnych usług serwisowych,
    b) zapewnienia dokonywania bezpłatnych przeglądów instalacji i urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów przez autoryzowanego przedstawiciela, zgodnie z harmonogramem przeglądów, przy czym niezależnie od tego wymagane są minimum 2 przeglądy instalacji fotowoltaicznych oraz urządzeń grzewczych, wykonane przez Wykonawcę,
    c) w przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni bezpłatnie reakcję ekipy serwisowej w okresie 72 h od zgłoszenia,
    d) bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 5 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej,
    e) bezpłatnego wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji w tym przez autoryzowanych przedstawicieli producentów ze względu na trwałość gwarancji producenta, wraz z prowadzeniem książki serwisowej urządzeń oraz dostawą niezbędnych części zamiennych,
    f) bezpłatnych przeglądów zapewniających bezusterkową eksploatację obiektów w okresach udzielonej rękojmi za wady oraz wszelkich zabudowanych instalacji i urządzeń na obiekcie zewnętrznych i wewnętrznych, w tym konserwacyjnych oraz mających wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia określonego w § 11 ust. 3 umowy.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót, termin rękojmi dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa odpowiednio do terminów wskazanych w niniejszym paragrafie. Wówczas należy wydłużyć zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
10. W okresie rękojmi za wady, koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia , a nie istnienia w nich wad, ponosi Zamawiający.
11. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.
12. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji zostały szczegółowo określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
13. Wykonawca po dokonaniu odbioru końcowego wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który będzie załącznikiem do podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego robót.
14. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w ust. 1, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.
15. W przypadku rozbieżności pomiędzy warunkami gwarancji zawartymi w kartach gwarancyjnych producentów a zapisami umowy w tym dokumentem gwarancyjnym którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wiążące pozostają postanowienia umowy.

§ 13.
Fakturowanie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty będzie następujące:

1) **dopuszcza się fakturowanie częściowe do łącznej wartości nie większej niż 80 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1; faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż co 4 miesiące;**
2) **Fakturę końcową na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy** w tym także prac, usług, dostaw na przedmiot umowy przez Zamawiającego **i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.**

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu każdego odrębnego protokołu odbioru robót (odpowiednio częściowego albo końcowego) przez przedstawiciela Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę, zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo - finansowym.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o podpisany protokół odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego potwierdzający zrealizowanie wszystkich robót, usług oraz dostaw objętych przedmiotem umowy oraz dostarczenie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wszystkich wykonanych robót, dostaw sporządzonym przez Wykonawcę, pomniejszoną o dokonane uprzednio zapłaty częściowe.
4. Podstawą wystawienia każdej kolejnej faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy określą rzeczywiste wykonanie w danym okresie rozliczeniowym każdego z wykonanych elementów robót. Wartość poszczególnych faktur będzie obliczana w oparciu o zaakceptowany harmonogram rzeczowo – terminowo-finansowy przedłożony przez Wykonawcę zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 4 i przedstawiona w formie rozliczenia rzeczowo - finansowego uwzględniającego stan wykonania robót. Rozliczenie rzeczowo- finansowe będzie załącznikiem do protokołu odbioru robót.
5. Zapłata faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania wraz kompletem dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 6 i ust. 7 przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę, który musi figurować w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania innego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania innego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć szczegółowe rozliczenie wykonanych robót, a w przypadku zatrudniania Podwykonawców, w tym również dalszych Podwykonawców, w szczegółowym rozliczeniu winno znajdować się również rozliczenie rzeczowo-ilościowo-finansowe wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw przez Podwykonawcę(-ów) lub dalszego Podwykonawcę (-ów), z rozbiciem na poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Kwoty wskazane w rozliczeniu jako wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom winny być zgodne z wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami i nie mogą być wyższe niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Rozliczenie musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót. Ponadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć również protokół odbioru robót podpisany przez podwykonującego i odbierającego roboty, a w przypadku braku takiego protokołu Zamawiający uzna jakość i poprawność wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych

Podwykonawców robót na podstawie protokołu odbioru robót dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i szczegółowego rozliczenia, o którym mowa wcześniej.

7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury aktualne na dzień wystawienia faktury, oświadczenie o którym mowa w § 14 ust. 3.
8. Bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się z dniem dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 6 oraz ust. 7.
9. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonanych robót.
11. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zastosować mechanizm podzielonej płatności (tzw. MPP).

§ 14.
Wymóg zatrudnienia

1. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych lub usług związanych z realizacją zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego obejmującego zakres rzeczowy robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, tj. wykonujących czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, kierowników robót, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych i urządzeń.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
   1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
   2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
   3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury aktualne na dzień wystawienia faktury, oświadczenie podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę zawierające informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 2.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 2 pkt 1,2,3 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub ZUS.

6. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od Państwowej Inspekcji Pracy lub ZUS w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

§ 15.
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1;
   2) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.1 umowy, karę w wysokości 0,08% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,08 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek;
   6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek;
   7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 8 ust. 13 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie liczona dla każdego przypadku odrębnie;
   9) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego dowodu, o którym mowa w § 14 ust. 2 lub niedołączenia oświadczenia do faktury, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 czynności, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek - za każde naruszenie (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
   10) z tytułu niezłożenia w terminie określonym w § 6 ust. 2 pkt 4 umowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego - w wysokości 1 000,00 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu do przedłożenia w/w dokumentu;
   11) z tytułu niezłożenia w terminie określonym w § 6 ust. 2 pkt 4 umowy szczegółowego kosztorysu - w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu do przedłożenia w/w dokumentu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1.
3. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia.
4. W przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 2, pkt 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Łączna wysokość kar umownych z przyczyn wymienionych w § 15 ust. 1 nie może przekraczać 35 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, z wyłączeniem kar naliczanych w okresie rękojmi za wady i gwarancji.

§ 16.
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 20 dni od daty zawarcia umowy lub przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 20 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm.
      b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze zm,
      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
   4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną lub niniejszą umową;
   5) nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
   7) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
   8) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu w terminie listy osoby/osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy wraz z dokumentami stwierdzającymi posiadane wymagane: uprawnienia, zaświadczenia, zgodnie z § 5 umowy.
2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
   2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz

z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

6. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek ex *nunc,* tj. na przyszłość licząc od daty doręczenia Stronie oświadczenia odstąpienia od umowy.
7. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§ 17.
RODO

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "*Rozporządzeniem*" lub *„RODO”*).
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna stanowiąca załącznik nr 2.

§ 18.
Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę niniejszej umowy, także w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji w tym pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji urządzeń.
3. Strony dopuszczają zmianę sposobu realizacji umowy, w tym zmianę produktu ICT, usługi ICT albo procesu ICT wykorzystywanego przy realizacji zamówienia, jeżeli po zawarciu umowy zostanie opublikowana rekomendacja, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, albo decyzja, o której mowa w art. 67b ust. 15 tej ustawy, a zmiana jest niezbędna do zapewnienia zgodności realizacji zamówienia z przepisami prawa, dokumentami zamówienia albo wymaganiami bezpieczeństwa.
4. Wysokość wynagrodzenia, po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu), w przypadku wystąpienia zmiany:
   a) stawki podatku akcyzowego,
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację.

W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego lub wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk.

Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 3 lit. a-d Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów.

Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 3 lit. a-d powinna zostać podjęta w terminie miesiąca od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do Umowy.

Zmiana wysokości Wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 3 lit. a-d obowiązywać będzie ze skutkiem od daty wejścia w życie przepisów prawa, wprowadzających zmiany do regulacji dotychczasowych z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. b-d nie wcześniej jednak aniżeli od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację do Zamawiającego.

W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. a wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 3 lit. d wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

5. Zmianom, o których mowa w ust. 3 podlegają jedynie kwoty poświadczone w protokołach za roboty wykonane po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy i w terminie realizacji umowy określonym w § 2 umowy.
6. Wysokość wynagrodzenia, może ulec zmianie w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość ceny brutto zostanie wyliczona na podstawie zmienionej stawki podatku VAT.
7. Zmiany, o których mowa powyżej muszą zostać udokumentowane.

§ 19.
Waloryzacja

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie wynagrodzenia płatnego Wykonawcy za wykonanie zamówienia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu (dalej: Klauzula Waloryzacyjna).
2. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami, Klauzuli Waloryzacyjnej będzie się uważało, że Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wzrosty lub spadki cen. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszej Klauzuli Waloryzacyjnej nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie postanowień § 9, § 18 Umowy, niniejszej Klauzuli Waloryzacyjnej, zlecenia robót dodatkowych niezależnie od trybu zlecenia tych robót oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wyliczenie wysokości waloryzacji wynagrodzenia (wynagrodzenia netto, wskazanego w § 7 ust. 1) odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w ujęciu: poprzedni miesiąc = 100 (zwany dalej „wskaźnik GUS"). Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia odbędzie się wyłącznie w przypadku, gdy zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogółem wyniosą więcej/mniej (+ / -) niż 10% w stosunku do cen z miesiąca, w którym złożono ofertę będącą podstawą do zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4, ust. 5 oraz ust. 6. Kolejne waloryzacje odbędą się wyłącznie w przypadku, gdy zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogółem wyniosą więcej/mniej (+ / -) niż 10% w stosunku do cen z miesiąca, w którym został złożony uwzględniony przez Zamawiającego wniosek dotyczący poprzedniej waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 4, ust. 5 oraz ust. 6.
4. Waloryzacji podlega ta część wartości wynagrodzenia netto, wskazana w § 7 ust. 1, za którą nie została jeszcze wystawiona faktura VAT.
5. Wartość wynagrodzenia w pierwszym półroczu obowiązywania Umowy nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie objęte każdą fakturą VAT wystawioną w pierwszym półroczu obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji.
6. Wartość wynagrodzenia, która została zapłacona przez Zamawiającego nie podlega waloryzacji.
7. Waloryzacja nr 1:

   a) W sytuacji, gdy wskaźnik waloryzacji (W_w [%]) przekroczy poziom +110%, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zwiększone):
   zmiana zostanie określona w sposób następujący:

   $B = A \times (W_w [\%] - 110\%) \times 0,5$
   $C = A + B$
   A – wartość wynagrodzenia, które podlega waloryzacji
   W_w [%] - wskaźnik waloryzacji wyrażony w % liczony wg wzoru:
   $W_w [\%] = W_w \times 100\%$
   gdzie:
   W_w- liczbowy wskaźnik waloryzacji liczony wg wzoru:
   $W_w = W_0/W_0 * W_1/100 *.....* W_n/100$ (zaokrąglony w dół z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)
   W_0 – wskaźnik GUS opublikowany w miesiącu składania ofert
   W_1, W_2, W_3, … – wskaźnik GUS opublikowany w każdym kolejnym miesiącu po miesiącu składania ofert
   W_n – ostatni opublikowany wskaźnik GUS do dnia złożenia wniosku o waloryzację
   0,5 – wskaźnik podziału ryzyka 50/50
   B – wartość zmiany
   C – wartość wynagrodzenia z uwzględnieniem wartości zmiany;

   b) W sytuacji, gdy wskaźnik waloryzacji (W_w [%]) osiągnie poziom mniej niż 90 %, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zmniejszone);
   zmiana zostanie określona w sposób następujący:

   $A \times (W_w [\%] - 90\%) \times 0,5 = B$
   A – wartość wynagrodzenia, które podlega waloryzacji
   W_w [%] - wskaźnik waloryzacji wyrażony w % liczony wg wzoru:
   $W_w [\%] = W_w \times 100\%$
   gdzie:

W_w- wskaźnik waloryzacji liczony wg wzoru:

$W_w = W_0/W_0 * W_1/100 *……* W_n/100$ (zaokrąglony w dół z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

W_0 – wskaźnik GUS opublikowany w miesiącu składania ofert

W_1, W_2, W_3, … – wskaźnik GUS opublikowany w każdym kolejnym miesiącu po miesiącu składania ofert

W_n – ostatni opublikowany wskaźnik GUS do dnia złożenia wniosku o waloryzację

0,5 – wskaźnik podziału ryzyka 50/50

B – wartość zmiany

C= A + B

C – wartość wynagrodzenia z uwzględnieniem wartości zmiany

8. Waloryzacja nr 2 i kolejna – waloryzacja liczona analogicznie jak w ust. 7 lit a) oraz b), z następującą zmianą:
   W_0 – wskaźnik GUS opublikowany w miesiącu złożenia uwzględnionego przez Zamawiającego wniosku dotyczącego poprzedniej waloryzacji.
9. Strona informująca o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia Wykonawcy zobowiązana jest w szczególności przedstawić dane i wyliczenia potwierdzające prawo do zmiany wynagrodzenia i udokumentować wielkość tej zmiany.
10. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
11. Każdy przypadek waloryzacji wymaga podpisania przez Strony stosownego aneksu do niniejszej Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 14 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    a. przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy;
    b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. W przypadku, gdyby wskaźnik wskazany w ust. 3 przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
14. W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub usług, a których okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, że kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z niniejszą Klauzulą Waloryzacyjną.
15. Postanowienia powyższe znajdują odpowiednie zastosowanie także w przypadku, gdy umowa o Podwykonawstwo lub współpraca pomiędzy stronami przekracza lub przekroczy 6 miesięcy np. w wyniku zawarcia aneksu lub kolejnej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu wyczerpują wszelkie roszczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy z tytułu zmiany w toku realizacji Umowy cen robót i usług na rynku.

§ 20.
Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:
   1) oświadczenie gwarancyjne;
   2) klauzula informacyjna RODO;
   3) klauzula informacyjna RODO dla pracowników Wykonawcy;
   4) oferta wykonawcy;
   5) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy;
   6) SWZ wraz z dodatkami i odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SWZ.

2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
   1) Umowa;
   2) SWZ wraz z dodatkami i odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SWZ;

3) projekty budowlane, projekty wykonawcze;
4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
5) oferta Wykonawcy.

§ 21.

Do wykonywania postanowień niniejszej umowy zastosowanie ma ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej ustanowiony na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

§ 22.

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji chyba, że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 8 ust. 22 niniejszej umowy.

§ 23.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 24.

Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, spory te rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy

GWARANCJA

dotyczy przedmiotu zamówienia publicznego – umowy pn. **budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kochcicach przy ul. Zamkowej**

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jest **SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Lublińcu ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000982366 (Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), REGON: 521353413, NIP: 5751905187 zwana dalej Zamawiającym.**

Gwarantem jest **……..** wpisany/a do ……..., będący Wykonawcą.

1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr …… z dnia …… r., zwanej dalej umową, na zadaniu pn. **budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kochcicach przy ul. Zamkowej**1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1.1 został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi i Europejskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia określony w umowie, w tym także za roboty i części zrealizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej gwarancji.

1.3 **Gwarant oświadcza, że udziela gwarancji** na wszystkie wykonane **roboty oraz wszystkie zastosowane materiały i urządzenia** na okres **….. miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem pkt 1.4 i 1.5

1.4 W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.

1.5 W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót w tym wykonania na nowo, termin gwarancji dla tej części/elementu biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i jest równy okresowi wskazanemu w pkt 1.3.

1.6 Ilekroć w niniejszej gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 Kodeksu Cywilnego polegająca w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

1.7 Gwarancja obejmuje:

1) świadczenia bezpłatnych usług serwisowych;
2) zapewnienia dokonywania bezpłatnych przeglądów instalacji i urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów przez autoryzowanego przedstawiciela, zgodnie z harmonogramem przeglądów, przy czym niezależnie od tego wymagane są minimum 2 przeglądy instalacji fotowoltaicznych oraz urządzeń grzewczych, wykonane przez Wykonawcę;
3) w przypadku zgłoszenia reklamacji Wykonawca zapewni bezpłatnie reakcję ekipy serwisowej w okresie 72 h od zgłoszenia;
4) bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej;

5) bezpłatnego wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji w tym przez autoryzowanych przedstawicieli producentów ze względu na trwałość gwarancji producenta, wraz z prowadzeniem książki serwisowej urządzeń oraz dostawą niezbędnych części zamiennych, dotyczy również comiesięcznej konserwacji wind.
6) bezpłatnych przeglądów zapewniających bezusterkową eksploatację obiektów w okresach udzielonej gwarancji oraz wszelkich zabudowanych instalacji i urządzeń na obiekcie zewnętrznych i wewnętrznych, w tym konserwacyjnych oraz mających wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta.

1.8 Koszty niezbędne do wykonania czynności, o których mowa w pkt 1.7 tj. przeglądów, usuwania wad i usterek wraz z ewentualną wymianą rzeczy na wolne od wad, serwisu, ponosi Wykonawca.

1.9 W okresie gwarancji, koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad, ponosi Zamawiający.

1.10Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń, instalacji zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu" wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, instalacji, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

1.11 Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu" mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

1.12 Jeżeli w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu" nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

1.13 Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

1.14 Roszczenia z tytułu gwarancji przysługują także po terminach upływu okresów, o których mowa w niniejsze gwarancji, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tych terminów.

1.15 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku wykonania przeglądów w uzgodnionym terminie lub serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji, usuwania wad lub usterek, Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami oraz ryzykiem takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
3) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione straty, w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na nową wolną od wad w wysokości 0,08 % całości wynagrodzenia netto określonego § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w ppkt 4).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;

2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 ppkt 3);
4) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 ppkt 4);
5) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 ppkt 5).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Gwarancji lub umowy jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

3.1 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu instalacji wyznacza Gwarant lub Zamawiający, zawiadamiając o nim na piśmie, z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem

3.2 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.

3.3 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

3.5 Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości i poprawności wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.

3.6 Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

3.7 Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

3.8 Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

4. Tryby usuwania wad

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

4.1 Istotne wady.

Istotne wady oznaczają wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.2 Pozostałe wady, usterki.

Za pozostałe wady uznawane będą wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.3 W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek lub wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania usterki lub wady i zasady sztuki budowlanej.

4.4 Usunięcie usterek lub wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania usterek lub wad. W Protokole tym strony potwierdzają także termin usunięcia usterek lub wad.

4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady lub usterki w uzgodnionym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady lub usterki podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie

obciążony kosztami oraz ryzykiem takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

4.6 W przypadku, gdy Gwarant odmówi usunięcia wady lub też nie usunie jej w sposób wskazany w niniejszej Gwarancji oraz w przypadku wskazanym w pkt 2.1 ppkt 3), 4) i 5) powyżej, Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z zabezpieczenia określonego w § 11 ust.3 Umowy.

5. Komunikacja

5.1 Wszelką korespondencję do:

1) Zamawiającego należy wysyłać na adres: **SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Lublińcu ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec**

2) Gwaranta należy wysyłać na adres:

……

……

z dopiskiem: dotyczy budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kochcicach przy ul. ZamkowejO zmianach powyższych danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, za skutecznie doręczoną.

5.2 Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

6.2 Niniejsza Gwarancja jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1 do niej.

6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie
w imieniu Gwaranta (Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do umowy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

w związku z zawarciem umowy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Lublińcu ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec** reprezentowaną przez Prezesa Spółki, adres email: biuro@simslaskpolnoc.pl

2. Kontakt we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: tel. +48 34 340 13 11 i za pośrednictwem adresu e-mail: biuro@simslaskpolnoc.pl, pisemnie ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec;

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości.

4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; umowy o dofinansowanie, w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń, umowy o dofinansowanie.

6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź stosownych umów zawartych z Administratorem lub innych instrumentów prawnych przetwarzają dane osobowe.

7. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych .

8. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:

1) prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO) *

2) prawo do żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO) z zastrzeżeniem , że sprostowanie lub uzupełnienie nie może skutkować zmianą postanowień umowy zawartej w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.

   a) do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,

   b) do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych,

   c) do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń

4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń.

W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości.

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

   a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

10. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO) .

11. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Pani/Pana danych osobowych.

* W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 3 do umowy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
dla pracowników Wykonawcy

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Lublińcu ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec** reprezentowaną przez Prezesa Spółki, adres email: biuro@simslaskpolnoc.pl;
2) Kontakt we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: tel. +48 34 340 13 11 i za pośrednictwem adresu e-mail: biuro@simslaskpolnoc.pl, pisemnie ul. Paderewskiego 9, 42-700 Lubliniec;
3) Pana/Pani dane zostały pozyskane od Pana/ Pani pracodawcy ……..., który jest Wykonawcą umowy nr … o roboty budowlane z dnia … (dalej: Umowa).
4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu weryfikacji, czy Wykonawca realizuje przewidziany w Umowie obowiązek zatrudnienia na umowie o pracę wskazanego w Umowie personelu.
5) Podstawa przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, albowiem przetwarzanie jest niezbędne dla zapewnienia przez administratora, że przy realizowaniu umowy przestrzegane są obowiązki wynikające z przepisów prawa pracy oraz ustawy Prawo zamówień publicznych
6) Pani/Pana danych osobowych będą ujawniane upoważnionym pracownikom administratora, dostawcom usług informatycznych dla administratora oraz podmiotom, którym dane osobowe muszą być ujawnione na podstawie i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; umowy o dofinansowanie, w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń, umowy o dofinansowanie.
8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych lub do ich usunięcia – w przypadkach i na warunkach przewidzianych w art.15-18 oraz art. 21 RODO.
9) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
10) ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.